

**Communauté d'Agglomération
PROVENCE ALPES AGGLOMERATION
Finances - Patrimoine**

DÉCISION N° 2025-034

Objet : Retour de mise à disposition de la Ferme de Font Robert et de l'espace des Salettes

La Présidente de la communauté d'agglomération Provence Alpes Agglomération,

VU le Code Général de collectivités territoriales,

VU la délibération n°05 du conseil communautaire du 12 janvier 2022 autorisant la présidente par voie de délégation permanente et pour la durée de son mandat à prendre toute décision concernant la conclusion des mises à disposition de locaux ou de moyens à l'exception des moyens humains. Juin

Vu la délibération n° 03 du 18 juin 2025 du Conseil Communautaire de Provence Alpes Agglomération constatant la désaffectation de l'espace des Salettes et la désaffectation partielle de la Ferme de Font Robert et autorisant leur retour à la commune de Château-Arnoux-Saint-Auban

CONSIDERANT que l'espace des Salettes et la Ferme de Font Robert avec son théâtre attenant ne sont plus affectés ou affectés seulement partiellement à l'exercice de compétences de Provence Alpes Agglomération


DÉCIDE :

ARTICLE 1 : d'approuver le procès-verbal de fin de mise à disposition à la Communauté d'agglomération Provence Alpes Agglomération par la commune de Château-Arnoux-Saint-Auban de l'espace des Salettes et de la Ferme de Font Robert

ARTICLE 2 : La présente décision peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de Marseille dans un délai de deux mois à compter de sa notification et/ou publication et de sa transmission au contrôle de légalité.

Le Tribunal Administratif de Marseille (situé au 31 rue Jean-François Leca -13002 Marseille) peut être saisi de manière dématérialisée, par le biais de l'application informatique « Télérecours citoyen » accessible depuis le site Internet www.telerecours.fr.

ARTICLE 3 : La Directrice générale des services est chargée de l'exécution de la présente décision dont copie est adressée en Mairie de Château-Arnoux-Saint-Auban ;

PUBLIE LE : 17 JUIL. 2025	FAIT A DIGNÉ LES BAINS, LE 9 JUILLET DEUX MILLE VINGT-CINQ
T <input checked="" type="checkbox"/> NT <input type="checkbox"/>	LA Présidente,
NOMENCLATURE N° : ...	
	Patricia GRANET BRUNELLO

DÉPARTEMENT
des ALPES-DE-HAUTE-PROVENCE

CHÂTEAU-ARNOUX
SAINT-AUBAN



Procès-verbal de fin de mise à disposition à la communauté d'agglomération Provence-Alpes Agglomération

De la ferme de Font Robert et de l'espace des Salettes

(retour à la commune de Château-Arnoux- Saint- Auban)

ENTRE

La communauté d'agglomération Provence-Alpes Agglomération, domiciliée 4 rue Klein - 04000 DIGNE-LES-BAINS, représentée par Patricia GRANET-BRUNELLO, sa présidente, dûment habilitée par délibération du conseil communautaire du 12 janvier 2022 et, ci-après dénommée « la communauté d'agglomération »

D'UNE PART,

ET

La commune de Château-Arnoux-Saint-Auban, domiciliée en Mairie, représentée par Monsieur René VILLARD, son maire dûment habilité par délibération du conseil municipal en date du 26 juin 2025 et ci-après dénommée « la commune »

D'AUTRE PART,

Préambule

- Vu la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République (dite loi NOTRe),
- Vu l'arrêté préfectoral n° 2016-294-002 du 21 octobre 2016 portant création de la communauté d'agglomération Provence-Alpes Agglomération
- Vu l'arrêté préfectoral n°2018-341-002 du 7 décembre 2018 portant approbation de la modification des statuts de la communauté d'agglomération Provence Alpes Agglomération et considérant qu'en vertu de cet arrêté préfectoral, la compétence « équipements culturels et sportifs d'intérêt communautaire » est une compétence optionnelle
- Vu la délibération 2018-463 du 4 novembre 2018 définissant l'intérêt communautaire des équipements sportifs et culturels
- Considérant qu'en application de l'article L.5211-25-I du Code général des collectivités territoriales, les biens meubles et immeubles mis à la disposition de l'établissement bénéficiaire du transfert de compétences sont restitués aux communes antérieurement compétentes et réintégrés dans leur patrimoine pour leur valeur nette comptable, avec les adjonctions effectuées sur ces biens liquidées sur les mêmes bases. Le solde de l'encours de la dette transférée afférente à ces biens est également restitué à la commune propriétaire.
- Conformément aux dispositions des articles L 1321-1 et suivants du Code général des collectivités territoriales, le présent procès-verbal, est établi contradictoirement entre la commune de Château-Arnoux-Saint-Auban et la communauté d'agglomération Provence Alpes Agglomération, et a pour objet de préciser les modalités de fin de mise à disposition des biens concernés,
- Vu la délibération n° DM_20250626N055 du 26 juin 2025 de la commune de Château-Arnoux-Saint-Auban acceptant le retour des biens ci-dessous, mis à disposition de la communauté d'agglomération Provence Alpes Agglomération,

- Vu la délibération n°05 alinéa 22 du 12 janvier 2022 de la communauté d'agglomération Provence Alpes Agglomération, déléguant à la présidente la conclusion des mises à disposition (et leur retour) de locaux et de moyens
- Vu la délibération n° 03 du 18 juin 2025 actant la désaffectation partielle de la ferme de Font Robert et la désaffectation des Salettes

En conséquence, il est convenu et arrêté ce qui suit :

Article 1 : Objet

Par le présent procès-verbal, la communauté d'agglomération Provence Alpes Agglomération en accord avec la commune de Château-Arnoux-Saint-Auban met fin à la mise à disposition des biens, mobiliers et immobiliers listés ci-dessous.

Article 2 : Description des biens

Les biens sont la propriété de la commune de Château-Arnoux-Saint-Auban.

2.1. Biens immeubles

- **Espace des Salettes** : biens implantés sur la parcelle AH 602 (qui appartient au domaine public fluvial de l'Etat concédé à EDF) à savoir :

- * stade pour sa partie non occupée par le camping
- * bâtiment vestiaires du stade (environ 200 m2) comprenant buvette, vestiaires, sanitaires, douches, locaux club
- * aire de jeu de 100 m2 environ
- * aire de pique-nique (7 tables)
- * deux bassins et leurs berges (dont bancs)
- * espaces verts (dont bancs) et parking voiture
- * une table de ping pong
- * une fontaine avec poussoir

Les tables, bancs, table de ping pong, aire de jeux et fontaine sont scellés au sol dans des blocs bétons et donc biens immobiliers.

A l'exclusion du chemin du tour du lac et du poste de relevage des eaux usées « PR Saint-Pierre »

- **Ferme de Font Robert et son théâtre attenant**

2.2. Biens meubles

L'ensemble des biens meubles (mobiliers) équipant l'espace des Salettes ainsi que la salle voutée, la salle de danse, les vestiaires et la chaufferie de la ferme Font Robert au 1/7/2025.

- **Chaufferie** : chaudière gaz, pompe double, vanne 3 voies, vase expansion, pot à boues, adoucisseur, coffret+ régulation, pompe relevage
- **Combles** : extracteur VMC
- **Salle voutée** : CTA Double flux-2 frigos-1 porte manteau-5 tables + 4 tables pliantes -59 chaises-1 pupitre-6 planches (petites scènes) -1 petit escalier (3 marches) -1 machine à café (Senseo) -1 poubelle -1 tapis d'entrée
- **Salle de danse** : aérothermes- 6 petites chaises -2 tables -2 tapis d'entrée-1 présentoir documentation-1 armoire-distributeur papier toilette, distributeur savon, distributeur essuie-mains.

Nb : Les bancs bleus en bois (5 au total) appartiennent à l'association de danse, ainsi que la sono, les enceintes, et du petit matériel (gourdes, serviettes...)

- **Tous locaux** : bouches VMC

Article 3 : Contrats et conventions en cours

La commune fera son affaire des contrats de fourniture d'électricité, d'eau potable/assainissement (sauf borne de lavage VTT), de gaz et de fioul, des contrats de maintenance obligatoires des installations thermiques, des SSI, des extincteurs, ainsi que des vérifications réglementaires périodiques par bureau de contrôle.

Article 4 : Modalités financières de fin de mise à disposition

La commune, propriétaire des biens immobiliers et mobiliers objet de la mise à disposition ainsi que des adjonctions effectuées par la communauté de communes de Moyenne Durance dissoute par arrêté préfectoral n° 2016-294-002 du 21 octobre 2016 portant création de la communauté d'agglomération Provence-Alpes Agglomération retrouve la libre gestion de ces équipements à l'exception des locaux affectés aux compétences « promotion touristique » et « développement économique » se situant au sein de la Ferme Font Robert, qui restent mis à disposition de droit et sans limitation de durée pour l'exercice desdites compétences. Une convention d'usage partagée est conclue pour ces locaux (délibération du 18 juin 2025).

La commune refacturera la quote-part des dépenses de fluides, maintenance au titre des locaux restant mis à disposition de droit à Provence Alpes Agglomération pour les compétences « promotion touristique » et « développement économique ».

Concernant les équipements désaffectés par Provence Alpes Agglomération (délibération 03 du 18 juin 2025) le transfert des charges sera réglé par le calcul et le versement d'une attribution de compensation.

Article 5 : Comptabilisation du transfert

La présent PV de fin de mise à disposition sera comptablement constaté par opération d'ordre non budgétaire.

Article 6 : Date d'effet

La fin de la mise à disposition de ces équipements à la communauté d'agglomération prend effet au 01/07/2025.

Article 7 : Litiges

En cas de difficultés liées à l'exécution du présent procès-verbal de transfert, les parties rechercheront un accord amiable et conviendront de saisir le représentant de l'Etat dans le département avant tout recours contentieux.

A défaut d'accord amiable, le règlement des litiges liés à l'interprétation ou l'exécution du présent procès-verbal relève du tribunal administratif de Marseille.

Fait à Digne-les-Bains, le

Pour la commune de **Château-Arnoux-Saint-Auban**

Le Maire,
René VILLARD



Pour la communauté d'agglomération
Provence-Alpes Agglomération

Sa Présidente
Patricia GRANET-BRUNELLO

REÇU EN PREFECTURE

le 17/07/2025

Application agréée E-legalite.com

22_CO-004-200067437-20250709-DECISION_25

_004090 SSC DIGNE-LES-BAINS
_50000 CA PROVENCE-ALPES-AGGLOMERATO

FONT ROBERT

ETAT DE L'ACTIF

EXERCICE 2025
EDITION DU 07/07/2025

NIVEAU DE COMPTE	N° INVENTAIRE	DESIGNATION DU BIEN	CATEGORIE INVE	DATE ACQUIS	DATE DE MISE DUREE	AMO	VALEUR BRUT	AMORTISSEM	AMORTISSEM	PROVISIONS	E	VALEUR NETTI
2051 17-2051-0019	2051	MIGRATION SERVEUR S/FERME FONT ROBERT	AMORTIS INDIVIC	10/04/2017	2	0	1080	1080	0	0	0	0
21338 CCMD2185.2014.4	21338	FERME DE FONT ROBERT	NON AMORTISSABLE		0	0	167635,34	0	0	0	0	167635,34
21838 CCMD2183.2016.8	21838	Casa Ferme Ft Robert Equip't In	AMORTIS INDIVIC	12/02/2015	4	0	620,4	620,4	0	0	0	0
21838 17-2183- coffret brassage	21838	MarçOriël Informatique Ferme Fo	AMORTIS INDIVIC	16/11/2016	4	0	1552,31	1552,31	0	0	0	0
21838 17-2183-0018	21838	COFFRET DE BRASSAGE 19 POUCES ET INSTALL FERME FONT ROBERT	BIEN DE FAIBLE V.	12/06/2017	1	0	504	504	0	0	0	0
21848 23-2184-0025	21848	MIGRATION SERVEUR S/FERME FONT ROBERT	AMORTIS INDIVIC	10/04/2017	4	0	6176,4	6176,4	0	0	0	0
2188 CCMD2188.2003.7	2188	FACT CF230156 DU 15/02/2023 FOURNITURES MOBILIERS SALLE VOUTEE FERME	AMORTIS INDIVIC	27/02/2023	5	0	3549,84	709	0	0	0	2840,84
2188 CCMD2188.2004.17	2188	STANDARD FERME FONT ROBERT	AMORTIS INDIVIC	16/07/2009	5	0	4981,34	4981,34	0	0	0	0
2188 CCMD2188.2004.19	2188	2 RIDEAUX SALLE VOUTEE FERME F	AMORTIS INDIVIC	25/11/2004	5	0	2834,74	2834,74	0	0	0	0
2188 CCMD2188.2006.6	2188	PLANCHER METAL FT ROBERT	AMORTIS INDIVIC	01/12/2004	10	0	3084,48	3084,48	0	0	0	0
2188 CCMD2188.2014.3	2188	Casa Ferme Font Robert Equip't	AMORTIS INDIVIC	11/05/2006	7	0	9215,9	9215,9	0	0	0	0
22318 CCMD2231.1982.1	22318	Equip's.Renov Ferme Font Robe	AMORTIS INDIVIC	15/05/2014	10	0	1186,8	1186,8	0	0	0	0
22318 CCMD2231.1982.1.CASA	22318	FERME FONT ROBERT CASA	AMORTIS INDIVIC	04/10/2016	10	0	2981,9	2384,19	0	0	0	597,71
22318 CCMD2231.1982.1.CASA	22318	FERME DE FONT ROBERT	NON AMORTISSA	01/01/2003	0	0	268116,08	0	0	0	0	268116,08
22318 CCMD2231.2005.6001	22318	AMENGS FERME FONT-ROBERT CASA	NON AMORTISSA	31/12/2004	0	0	38303,11	0	0	0	0	38303,11
22318 CCMD2231.2006.5001	22318	AMETS FERME FT ROBERT CASA	NON AMORTISSA	31/12/2005	0	0	1519,91	0	0	0	0	1519,91
22318 CCMD2231.2009.1	22318	Equip't Renouvelable Ferme Ft R	AMORTIS INDIVIC	23/06/2009	7	0	15788,02	0	0	0	0	15788,02
22318 CCMD2313.19989	22318	TRAV FERME FT ROBERT CASA	NON AMORTISSA	20/09/1999	0	0	8887,14	8887,14	0	0	0	0
22318 CCMD2313.1997CASA	22318	TRAV SECURITE FERME FT ROBERT	NON AMORTISSA	31/12/1999	0	0	2207,77	0	0	0	0	2207,77
22318 CCMD2313.2001CASA	22318	TRAV FERME FONT ROBERT CASA	NON AMORTISSA	31/12/2000	0	0	4549,04	0	0	0	0	4549,04
22318 CCMD2313.20029	22318	FERME FONT ROBERT	NON AMORTISSA	31/12/2001	0	0	13552,12	0	0	0	0	13552,12
22318 CCMD2313.200313	22318	TOUTURE FERME FONT ROBERT	NON AMORTISSA	31/12/2002	0	0	38932,44	0	0	0	0	38932,44
22318 CCMD2318.19992CASA	22318	ESPACE FERME FT ROBERT	NON AMORTISSA	26/03/2004	0	0	14764,45	0	0	0	0	14764,45
				31/12/1999	0	0	28243,44	0	0	0	0	28243,44
					0	0	8379,54	0	0	0	0	8379,54
							648646,51	43216,7				605429,81

REÇU EN PREFECTURE

le 17/07/2025

Application agréée E-legalite.com

_004090 SGC DIGNE-LES-BAINS
_50000 CA PROVENCE-ALPES-AGGLOMERATIO

LES SALETTES

ETAT DE L'ACTIF

EXERCICE 2025
EDITION DU 07/07/2025

NIVEAU DE TC COMPTE	N° INVENTAIRE
2051 CCMD2051.1996,5	
2128 CCMD2128.2012,1	
217314 CCMD.217314.1976,1.CA	
217314 CCMD.217314.1991,2.CA	
2218 CCMD221819761CA	
22318 CCMD231820023	
22318 CCMD231.19912CA	
22321 CCMD2232.1994,1001	
22321 CCMD22321994,11CASA	
22321 CCMD223220012	
22321 CCMD2232.2006,1	
22321 CCMD2232.2007,32bis	
22321 CCMD231319921	
22321 CCMD231319994CA	
22321 CCMD231319994CASA	
22321 CCMD231320028	
22321 CCMD231520041	
22321 CCMD231820001CASA	

DESIGNATION DU BIEN
FOND COMMERCE CAMPING
Aire de Detente Les Salettes
AIRE DE JEUX DES SALETTES
Stade Chateau-Arnoux
VESTIAIRES STADE SALETTES
STADE CHATEAU ARNOUX
STADE CHATEAU ARNOUX
VESTIAIRES FOOT CASA
RENOVATION CAMPING CASA
CAMPING SALETTE
POSTE LAVAGE CAMPING SALETTES
RENOVATIONS CAMPING SALETTES C
CAMPING LES SALETTES CASA
TRAV CAMPING SALETTES
CAMPING SALETTES
CAMPING DES SALETTES
CAMPING LES SALETTES
CAMPING LES SALETTES
TRUX CAMPING SALETTES CASA

CATEGORIE IN DATE ACQUIS DATE DE MISE DUREE AMO VALEUR BRUT AMORTISSEM AMORTISSEM PROVISIONS E VALEUR NETTE
NON AMORTI 31/12/1996 0 51725,13 0 0 0 51725,13
AMORTIS IND 27/06/2013 10 1618,31 1596,38 0 0 0 21,93
AMORTIS IND 06/06/2013 15 43790,31 0 0 0 43790,31
NON AMORTI 13/12/2012 0 4447,61 0 0 0 4447,61
NON AMORTI 14/09/2011 0 1266,07 0 0 0 1266,07
NON AMORTI 31/12/1976 0 58372,29 0 0 0 58372,29
NON AMORTI 31/12/2002 0 9520,3 0 0 0 9520,3
NON AMORTI 31/12/1991 0 137473,7 0 0 0 137473,7
AMORTIS IND 31/12/2005 15 13041,19 13041,19 0 0 0 0
AMORTIS IND 31/12/1999 15 686557,84 264677,51 0 0 421880,33 0
AMORTIS IND 03/10/2001 9 1539,03 1539,03 0 0 0 0
AMORTIS IND 31/12/2006 15 28212,06 28212,06 0 0 0 0
AMORTIS IND 31/12/2008 15 58298,12 55204,78 0 0 3093,34 0
NON AMORTI 06/10/1999 0 6121,5 0 0 0 6121,5
AMORTIS IND 31/12/2000 10 2172,48 2172,48 0 0 0 0
AMORTIS IND 31/12/1999 10 6322,72 6322,72 0 0 0 0
AMORTIS IND 31/12/2004 15 195115,48 195115,48 0 0 0 0
AMORTIS IND 31/12/2004 15 33176,84 33176,84 0 0 0 0
AMORTIS IND 31/12/2000 10 36202,65 36202,65 0 0 0 0
1374973,63 637261,12 737712,51

REÇU EN PREFECTURE

le 17/07/2025

Application agréée E-legalite.com