



LES LAUZIERES 1/2/3 - Réhabilitation de 30 logements

Prix de Revient (Phase Appel d'Offres)

| Postes | Montant HT | Taux TVA | Taux LASM | Code lôt GOP | TVA LASM | Coût de Revient TTC LASM |
|---|-----------------------|----------|-----------|--------------|---------------------|--------------------------|
| COUT DES TRAVAUX | 1 619 331,79 € | | | | 161 933,18 € | 1 781 264,97 € |
| LOT N°1 : ECHAFAUDAGE | 55 202,36 € | 10,0% | 10,0% | | 5 520,24 € | 60 722,60 € |
| LOT N°2 : MACONNERIE FACADES | 344 965,45 € | 10,0% | 10,0% | | 34 496,55 € | 379 462,00 € |
| LOT N°3 : CHARPENTE COUVERTURE ZINGUERIE | 162 040,65 € | 10,0% | 10,0% | | 16 204,07 € | 178 244,72 € |
| LOT N°4 : ETANCHEITE | 19 328,00 € | 10,0% | 10,0% | | 1 932,80 € | 21 260,80 € |
| LOT N°5 : DESAMANTAGE / MENUISERIES EXTERIEURES / OCCULTATIONS / SERRURERIE | 345 341,01 € | 10,0% | 10,0% | | 34 534,10 € | 379 875,11 € |
| LOT N°6 : CLOISONS / REVETEMENT DE SOLS ET MURS / PEINTURE | 191 450,34 € | 10,0% | 10,0% | | 19 145,03 € | 210 595,37 € |
| LOT N°7 : ELECTRICITE / CHAUFFAGE | 128 000,00 € | 10,0% | 10,0% | | 12 800,00 € | 140 800,00 € |
| LOT N°8 : PLOMBERIE / SANITAIRES / VENTILATION | 195 000,00 € | 10,0% | 10,0% | | 19 500,00 € | 214 500,00 € |
| MONTANT MAXIMUM DE LA REVISION DES PRIX (Indice de révision des prix : plafonné à 7%) | 100 892,95 € | 10,0% | 10,0% | | 10 089,29 € | 110 982,24 € |
| DIVERS CONSTRUCTION / IMPREVUS 5% : | 77 111,04 € | 10,0% | 10,0% | | 7 711,10 € | 84 822,14 € |
| COUT DES PRESTATIONS INTELLECTUELLES | 145 848,64 € | | | | 11 146,20 € | 156 995,20 € |
| DIAG AMIANTE | 9 870,00 € | 20,0% | 10,0% | | 987,00 € | 10 857,00 € |
| CONTRÔLE TECHNIQUE | 7 280,00 € | 20,0% | 10,0% | | 728,00 € | 8 008,00 € |
| CSPS | 4 655,00 € | 20,0% | 10,0% | | 465,50 € | 5 120,50 € |
| DIAG ELEC | 1 807,00 € | 20,0% | 10,0% | | 180,70 € | 1 987,70 € |
| MAITRISE D'ŒUVRE | 87 850,00 € | 10,0% | 10,0% | | 8 785,00 € | 96 635,00 € |
| ASSURANCE TOUS RISQUES CHANTIER | 2 000,00 € | 0,0% | 0,0% | | - € | 2 000,00 € |
| Coûts interne de Maîtrise d'Ouvrage : 2% | 32 386,64 € | 0,0% | 0,0% | | - € | 32 387,00 € |
| DIVERS | 2 000,00 € | | | | 400,00 € | 2 400,00 € |
| Publication | estimation 1 000,00 € | 20,0% | 20,0% | | 200,00 € | 1 200,00 € |
| Divers | estimation 1 000,00 € | 20,0% | 20,0% | | 200,00 € | 1 200,00 € |

| | | | |
|------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| TOTAL HT | 1 767 180,43 € | 173 479,38 € | 1 940 660,17 € |
| TOTAL HT hors imprévus | 1 690 069,39 € | | = GOP |
| | | Coût / Igts : | #REF! |

| Plan de Financement | | | |
|---------------------|-----------|----------------|-----------------------|
| Eco prêt BdT | CDC | 25% | 486 500,00 € |
| Prêt compt | CE | 36% | 705 000,00 € |
| Sub. Plan de | | | |
| relance | Etat | 15% | 300 000,00 € |
| Subv Commune | Cadre vie | 12% | 240 000,00 € |
| Autres Sub. : | Mairie | | |
| Fonds Propres : | | 10,78% | 209 160,17 € |
| | | Total : | - € |
| | | Total : | 1 940 660,17 € |

REÇU EN PREFECTURE
le 28/12/2023
Application agréée E-legalite.com