



Aucun logement nouveau
sur les 6 prochaines années

LES PRINCIPAUX PROJETS IDENTIFIÉS

Au regard de l'absence de document d'urbanisme et des disponibilités foncières, le rythme de production annuelle des années précédentes ne devrait pas connaître d'évolutions.

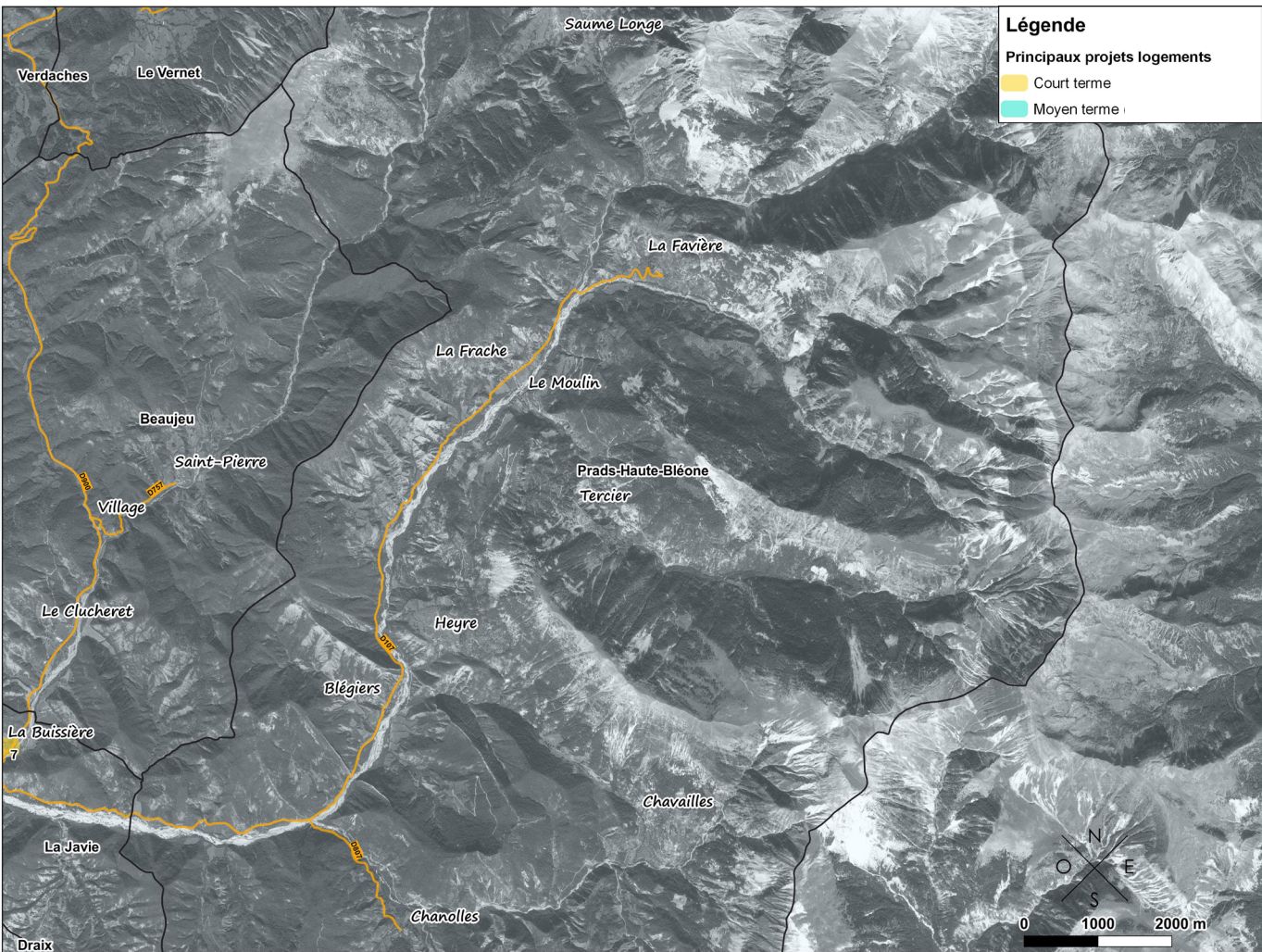
LE PARC EXISTANT, L'HABITAT ANCIEN

- > La commune mène chaque année des travaux de rénovation sur son parc de logements communaux, en régie.
- > Réhabilitations des logements privés menées par les particuliers.

LES MOYENS ET OUTILS MOBILISÉS PAR LA COMMUNE

- > La commune de Prads-Haute-Bléone se trouve à l'heure actuelle en Règlement National d'Urbanisme.
- > Signature d'une convention avec la SAFER.
- > Budget communal consacré à la rénovation du parc de logements communaux.
- > Sollicitation des aides de la région (DETR).

Données de cadrage



N'APPARAISSENT SUR CETTE CARTE QUE LES PRINCIPAUX PROJETS DE LOGEMENTS IDENTIFIÉS SUR LES 6 PROCHAINES ANNÉES

LA POPULATION DE LA COMMUNE

SOURCE : INSEE, RP 2017.

Population municipale :

182 habitants
(0,4% de PAA)

Evolution de la population depuis 2012 :

-0,4%/an d'habitants,
soit **-1 habitant/an**

Evolution due au solde naturel :

-0,1%/an

Evolution due au solde migratoire :

-0,3%/an

LES LOGEMENTS DE LA COMMUNE

SOURCES : INSEE, RP 2016 ; SITADEL 2001-2018 ; RPLS 2018.

Nombre de logements ————— **325** logements

Nombre et part des résidences principales ————— **106** soit **33%** des logements

Nombre et part des résidences secondaires ————— **210** soit **64%** des logements

Nombre et part des logements vacants ————— **9** soit **3%** des logements

Part des logements collectifs ————— **2%** de logements collectifs

Part des logements individuels ————— **98%** de logements individuels

Part des propriétaires occupants ————— **70%** de propriétaires occupants

Part des locataires ————— **27%** de locataires

Ancienneté d'occupation (moins de 2 ans) ————— **7%** des résidents

Ancienneté d'occupation (de 2 à 9 ans) ————— **31%** des résidents

Ancienneté d'occupation (plus de 9 ans) ————— **62%** des résidents

Nombre de logements locatifs sociaux ————— **aucun** logement social

Taux de logements locatifs sociaux ————— **0,0%** des résidences principales

Logements autorisés (2010-2018) ————— **Moins de 1** logement autorisé/an

Logements autorisés (2001-2009) ————— **2** logements autorisés/an

REÇU EN PREFECTURE

le 30/06/2023

Application agréée E-legalite.com

99_DE-004-200067437-20230614-28_14062023

La Robine-sur-Galabre

Objectifs quantitatifs en logements neufs validés par la commune sur la durée du PLH

10
nouveaux logements

soit

1 - 2
par an en moyenne

Répartition attendue de la production neuve par temporalité et forme urbaine :

Ø
logement
à court terme

10
logements
à moyen terme

10
logements
individuels

Ø
logement
collectif

Ø
logement
mixte

Ø
logement
indéterminé

LES PRINCIPAUX PROJETS IDENTIFIÉS

Moyen terme*

- > Secteur du Château : projet de lotissement communal, environ 10 logements.

LE PARC EXISTANT, L'HABITAT ANCIEN

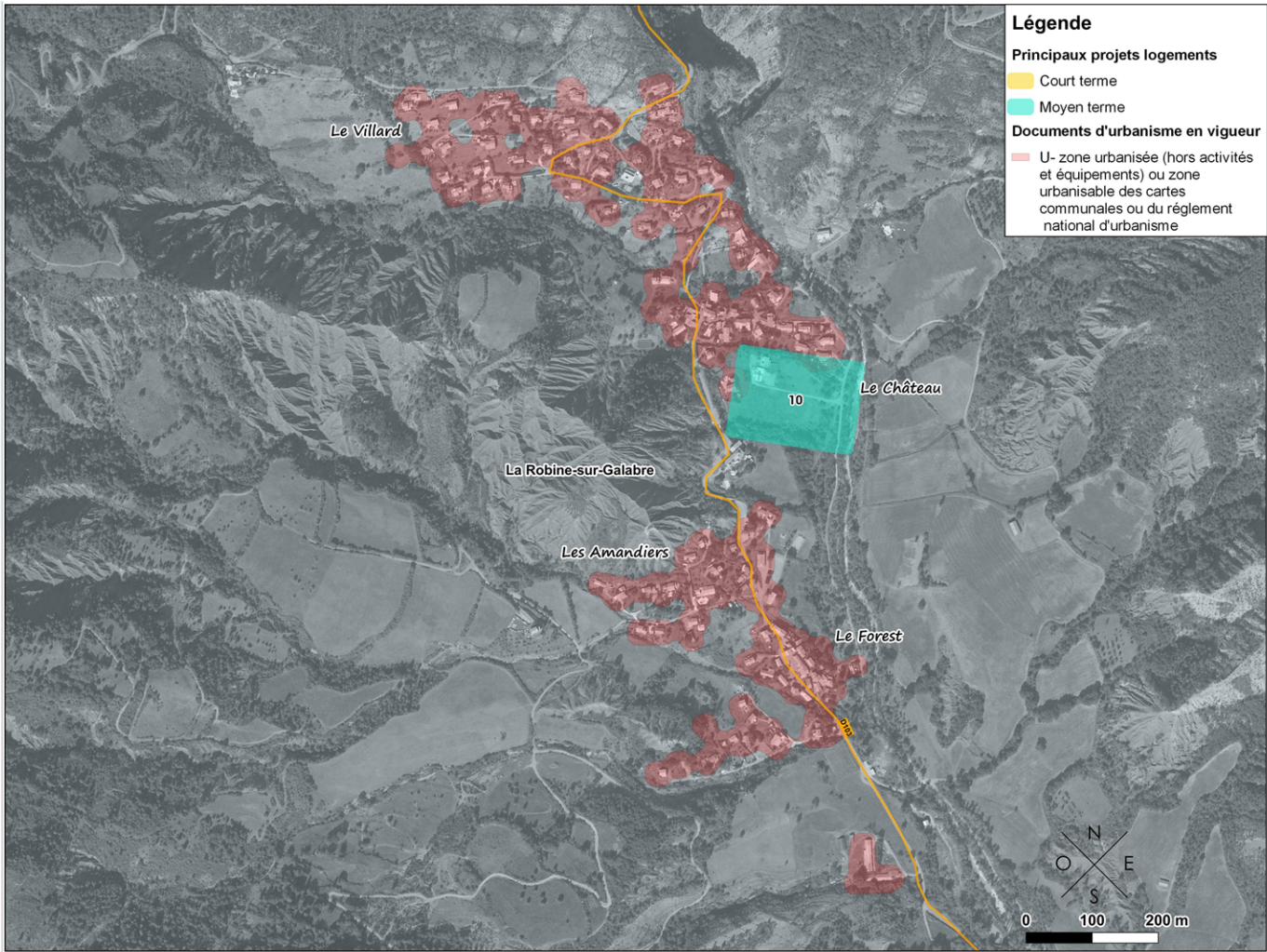
- > Rénovation énergétique des logements communaux en prévision (toiture, menuiseries extérieures, chauffage, réseau électrique).

LES MOYENS ET OUTILS MOBILISÉS PAR LA COMMUNE

- > Carte Communale ou PLU en projet.
- > Sollicitation des aides de l'Etat et de la DETR pour la rénovation des logements communaux.
- > Opération de communication lancée par la commune pour encourager les habitants à rénover leurs logements et les informer sur les aides existantes.
- > Prise d'un arrêté de péril pour une habitation menaçant la sécurité des occupants.

* Les projets identifiés à **court terme** sont ceux pour lesquels la commune dispose d'une bonne connaissance et qui devraient aboutir sur les 3 premières années du PLH.
Les projets identifiés à **moyen terme** sont ceux pour lesquels la commune a moins de visibilité et qui pourraient émerger dans les 3 à 6 ans.

Données de cadrage



N'APPARAISSENT SUR CETTE CARTE QUE LES PRINCIPAUX PROJETS DE LOGEMENTS IDENTIFIÉS SUR LES 6 PROCHAINES ANNÉES

LA POPULATION DE LA COMMUNE

SOURCE : INSEE, RP 2017.

Population municipale :

299 habitants
(0,6% de PAA)

Evolution de la population depuis 2012 :

-1,0 %/an d'habitants,
soit -3 habitants/an

Evolution due au solde naturel :

+0,1%/an

Evolution due au solde migratoire :

-1,0%/an

LES LOGEMENTS DE LA COMMUNE

SOURCES : INSEE, RP 2016 ; SITADEL 2001-2018 ; RPLS 2018.

Nombre de logements ————— **206** logements

Nombre et part des résidences principales ————— **158** soit **77%** des logements

Nombre et part des résidences secondaires ————— **46** soit **22%** des logements

Nombre et part des logements vacants ————— **2** soit **1%** des logements

Part des logements collectifs ————— **10%** de logements collectifs

Part des logements individuels ————— **90%** de logements individuels

Part des propriétaires occupants ————— **70%** de propriétaires occupants

Part des locataires ————— **28%** de locataires

Ancienneté d'occupation (moins de 2 ans) ————— **10%** des résidents

Ancienneté d'occupations (de 2 à 9ans) ————— **25%** des résidents

Ancienneté d'occupation (plus de 9 ans) ————— **65%** des résidents

Nombre de logements locatifs sociaux ————— **7** logements sociaux

Taux de logements locatifs sociaux ————— **4,4%** des résidences principales

Logements autorisés (2010-2018) ————— **3** logements autorisés/an

Logements autorisés (2001-2009) ————— **4** logements autorisés/an

REÇU EN PREFECTURE

le 30/06/2023

Application agréée E-legalite.com



Aucun logement nouveau
sur les 6 prochaines années

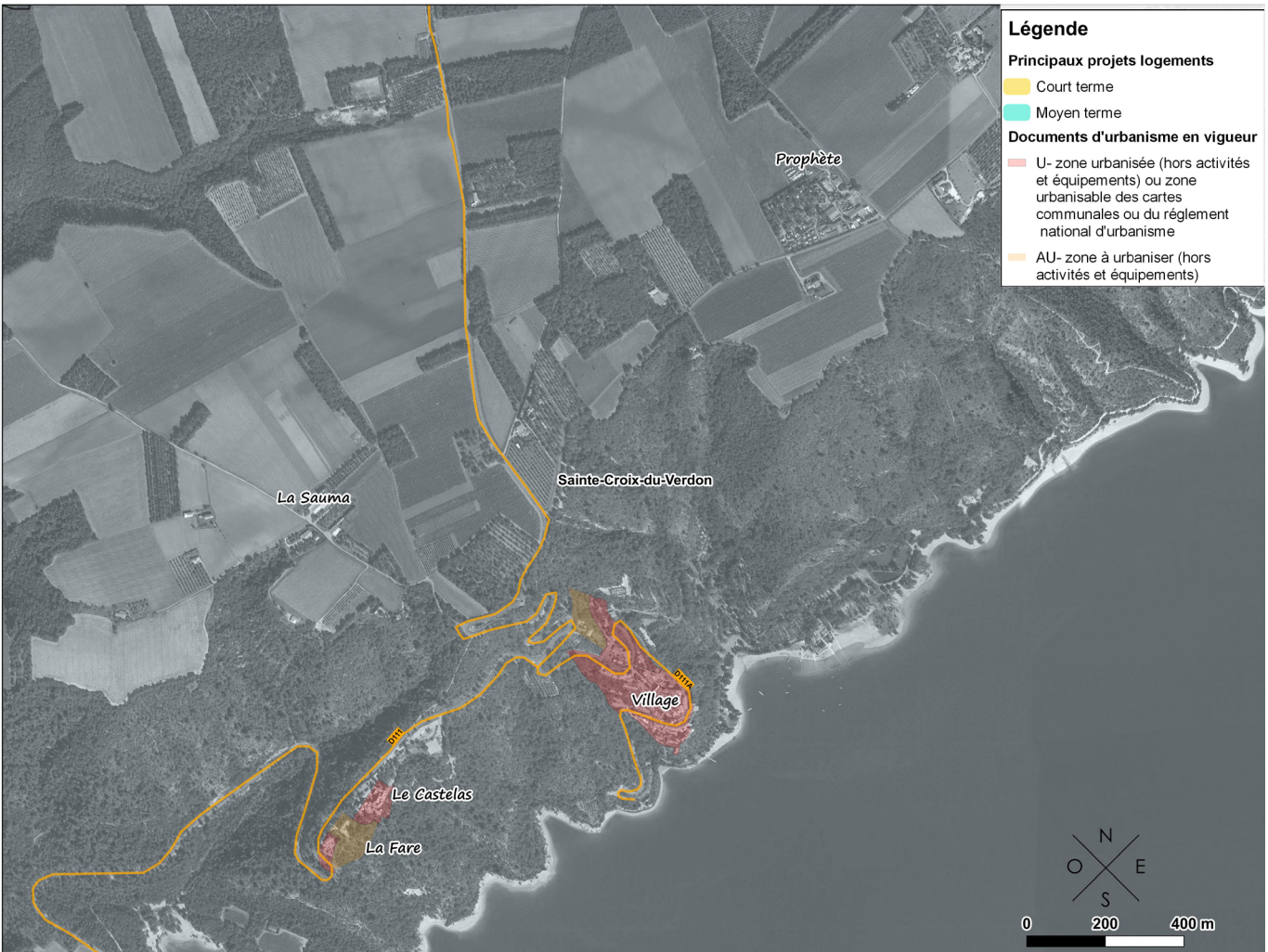
LES PRINCIPAUX PROJETS IDENTIFIÉS

Au regard des documents d'urbanisme en vigueur et des disponibilités foncières, le rythme de production annuelle des années précédentes ne devrait pas connaître d'évolutions.

LES MOYENS ET OUTILS MOBILISÉS PAR LA COMMUNE

- > PLU approuvé en 2017.
- > Orientations d'Aménagement et de Programmation dans le PLU.

Données de cadrage



N'APPARAISSENT SUR CETTE CARTE QUE LES PRINCIPAUX PROJETS DE LOGEMENTS IDENTIFIÉS SUR LES 6 PROCHAINES ANNÉES

LA POPULATION DE LA COMMUNE

SOURCE : INSEE, RP 2017.

Population municipale :

119 habitants
(0,2% de PAA)

Evolution de la population depuis 2012 :

-0,5 %/an d'habitants,
soit -1 habitant/an

Evolution due au solde naturel :

-0,1%/an

Evolution due au solde migratoire :

0,5%/an

LES LOGEMENTS DE LA COMMUNE

SOURCES : INSEE, RP 2016 ; SITADEL 2001-2018 ; RPLS 2018.

Nombre de logements ————— **266** logements

Nombre et part des résidences principales ————— **63** soit **24%** des logements

Nombre et part des résidences secondaires ————— **197** soit **74%** des logements

Nombre et part des logements vacants ————— **6** soit **2%** des logements

Part des logements collectifs ————— **52%** de logements collectifs

Part des logements individuels ————— **48%** de logements individuels

Part des propriétaires occupants ————— **67%** de propriétaires occupants

Part des locataires ————— **28%** de locataires

Ancienneté d'occupation (moins de 2 ans) ————— **11%** des résidents

Ancienneté d'occupation (de 2 à 9 ans) ————— **33%** des résidents

Ancienneté d'occupation (plus de 9 ans) ————— **56%** des résidents

Nombre de logements locatifs sociaux ————— **aucun** logement social

Taux de logements locatifs sociaux ————— **0,0%** des résidences principales

Logements autorisés (2010-2018) ————— **Moins de 1** logement autorisé/an

Logements autorisés (2001-2009) ————— **2** logements autorisés/an



Aucun logement nouveau
sur les 6 prochaines années

LES PRINCIPAUX PROJETS IDENTIFIÉS

Au regard de l'absence de document d'urbanisme et des disponibilités foncières, le rythme de production annuelle des années précédentes ne devrait pas connaître d'évolutions.

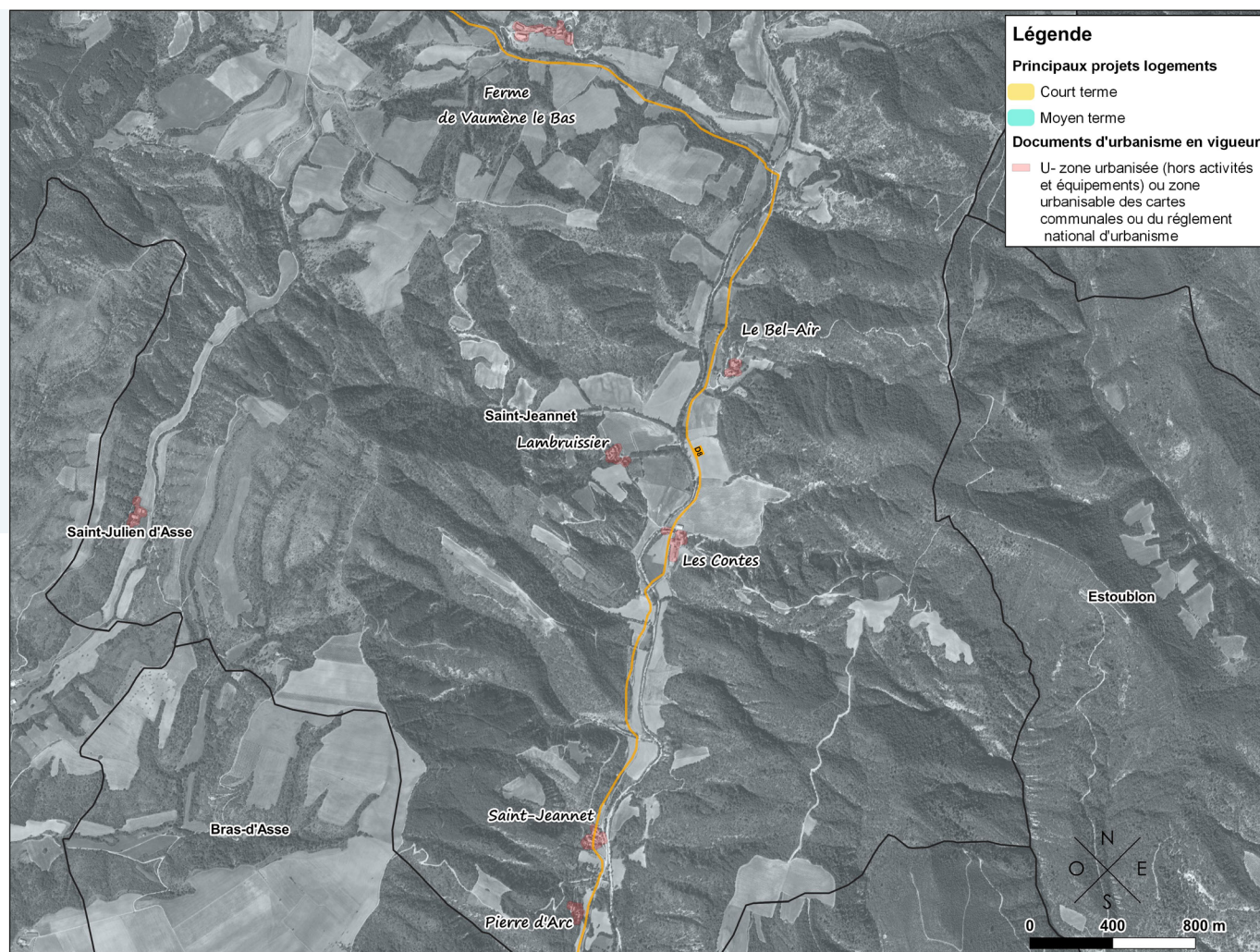
LE PARC EXISTANT, L'HABITAT ANCIEN

- > Certaines constructions pourraient faire l'objet d'arrêtés de péril mais la commune n'a pas les capacités pour s'engager dans des procédures aussi lourdes.
- > Rénovations menées spontanément par les habitants.

LES MOYENS ET OUTILS MOBILISÉS PAR LA COMMUNE

- > La commune de Saint-Jeannet est à l'heure actuelle en Règlement National d'Urbanisme.
- > Signature d'une convention avec la SAFER.
- > La commune a récupéré deux biens dans le cadre de la procédure de bien sans maître

Données de cadrage



N'APPARAISSENT SUR CETTE CARTE QUE LES PRINCIPAUX PROJETS DE LOGEMENTS IDENTIFIÉS SUR LES 6 PROCHAINES ANNÉES

LA POPULATION DE LA COMMUNE

SOURCE : INSEE, RP 2017.

Population municipale :

54 habitants
(0,1% de PAA)

Evolution de la population depuis 2012 :

-1,4 %/an d'habitants,
soit **-1 habitant/an**

Evolution due au solde naturel :

-1,1%/an

Evolution due au solde migratoire :

-0,4%/an

LES LOGEMENTS DE LA COMMUNE

SOURCES : INSEE, RP 2016 ; SITADEL 2001-2018 ; RPLS 2018.

Nombre de logements ————— **55** logements

Nombre et part des résidences principales ————— **39** soit **70%** des logements

Nombre et part des résidences secondaires ————— **14** soit **26%** des logements

Nombre et part des logements vacants ————— **2** soit **4%** des logements

Part des logements collectifs ————— **12%** de logements collectifs

Part des logements individuels ————— **88%** de logements individuels

Part des propriétaires occupants ————— **85%** de propriétaires occupants

Part des locataires ————— **9%** de locataires

Ancienneté d'occupation (moins de 2 ans) ————— **9%** des résidents

Ancienneté d'occupation (de 2 à 9 ans) ————— **21%** des résidents

Ancienneté d'occupation (plus de 9 ans) ————— **70%** des résidents

Nombre de logements locatifs sociaux ————— **aucun** logement social

Taux de logements locatifs sociaux ————— **0,0%** des résidences principales

Logements autorisés (2010-2018) ————— **Moins de 1** logement autorisé/an

Logements autorisés (2001-2009) ————— **Moins de 1** logement autorisé/an

REÇU EN PREFECTURE

le 30/06/2023

Application agréée E-legalite.com

99_DE-004-200067437-20230614-28_14062023

Saint-Julien-d'Asse

Objectifs quantitatifs en logements neufs validés par la commune sur la durée du PLH

5
nouveaux logements

soit

1
par an en moyenne

Répartition attendue de la production neuve par temporalité et forme urbaine :

1
logement
à court terme

4
logements
à moyen terme

5
logements
individuels

Ø
logement
collectif

Ø
logement
mixte

Ø
logement
indéterminé

LES PRINCIPAUX PROJETS IDENTIFIÉS

Moyen terme*

- > Secteur du Serre : 4 logements individuels.

LES MOYENS ET OUTILS MOBILISÉS PAR LA COMMUNE

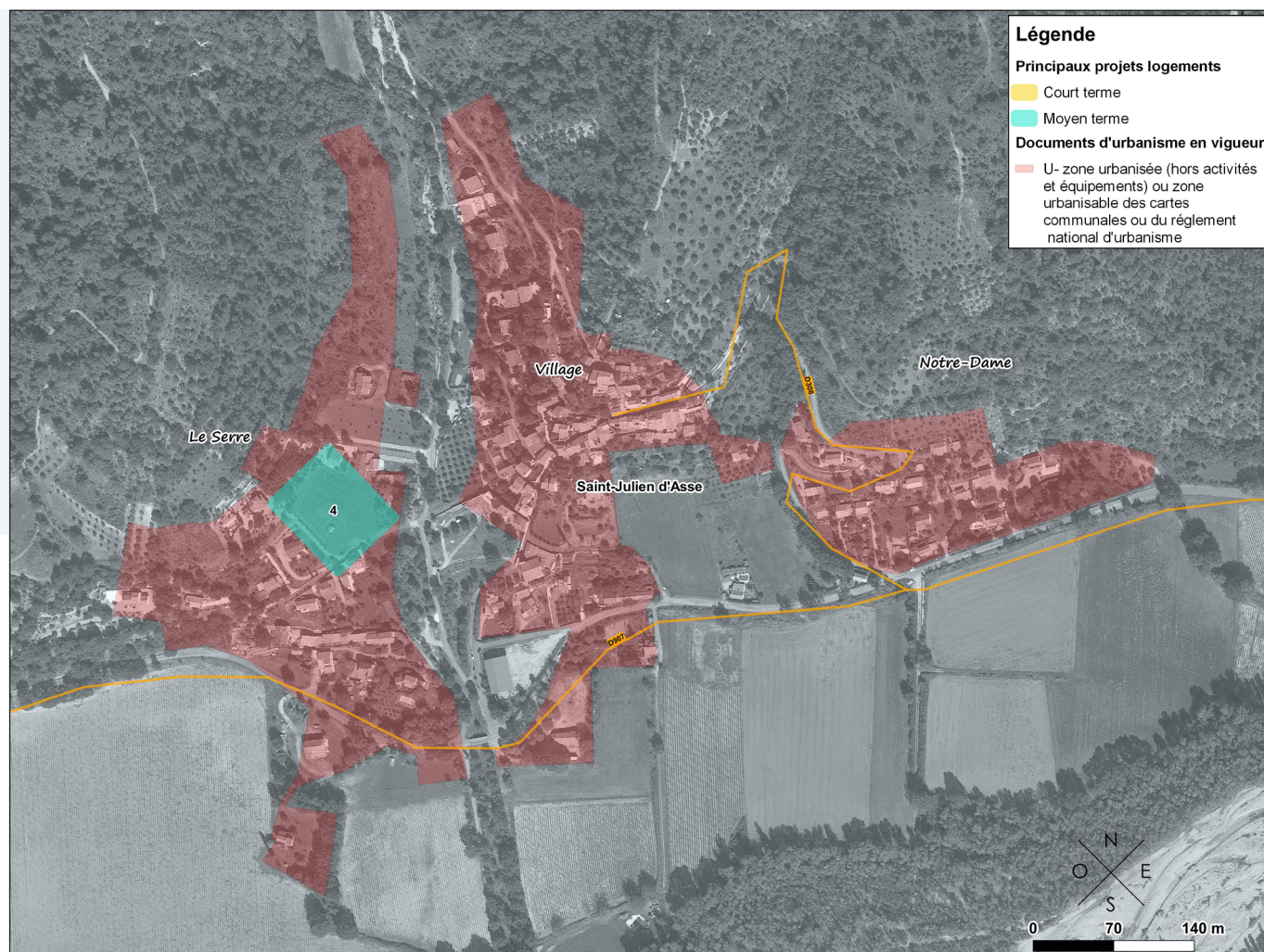
- > Carte Communale approuvée en 2006.

LE PARC EXISTANT, L'HABITAT ANCIEN

- > Réhabilitation des logements communaux menée par la commune et travaux de valorisation des espaces publics.

* Les projets identifiés à **court terme** sont ceux pour lesquels la commune dispose d'une bonne connaissance et qui devraient aboutir sur les 3 premières années du PLH.
Les projets identifiés à **moyen terme** sont ceux pour lesquels la commune a moins de visibilité et qui pourraient émerger dans les 3 à 6 ans.

Données de cadrage



N'APPARAISSENT SUR CETTE CARTE QUE LES PRINCIPAUX PROJETS DE LOGEMENTS IDENTIFIÉS SUR LES 6 PROCHAINES ANNÉES

LA POPULATION DE LA COMMUNE

SOURCE : INSEE, RP 2017.

Population municipale :

212 habitants
(0,4% de PAA)

Evolution de la population depuis 2012 :

2,7%/an d'habitants,
soit **+5 habitants/an**

Evolution due au solde naturel :

-0,7%/an

Evolution due au solde migratoire :

3,4%/an

LES LOGEMENTS DE LA COMMUNE

SOURCES : INSEE, RP 2016 ; SITADEL 2001-2018 ; RPLS 2018.

Nombre de logements ————— **407** logements

Nombre et part des résidences principales ————— **94** soit **23%** des logements

Nombre et part des résidences secondaires ————— **299** soit **74%** des logements

Nombre et part des logements vacants ————— **14** soit **3%** des logements

Part des logements collectifs ————— **3%** de logements collectifs

Part des logements individuels ————— **97%** de logements individuels

Part des propriétaires occupants ————— **74%** de propriétaires occupants

Part des locataires ————— **21%** de locataires

Ancienneté d'occupation (moins de 2 ans) ————— **16%** des résidents

Ancienneté d'occupation (de 2 à 9 ans) ————— **30%** des résidents

Ancienneté d'occupation (plus de 9 ans) ————— **54%** des résidents

Nombre de logements locatifs sociaux ————— **3** logements sociaux

Taux de logements locatifs sociaux ————— **3,2%** des résidences principales

Logements autorisés (2010-2018) ————— **1** logement autorisé/an

Logements autorisés (2001-2009) ————— **2** logements autorisés/an

REÇU EN PREFECTURE

le 30/06/2023

Application agréée E-legalite.com

99_DE-004-200067437-20230614-28_14062023

Objectifs quantitatifs en logements neufs validés par la commune sur la durée du PLH

14
nouveaux logements

soit

2 à 3
par an en moyenne

Répartition attendue de la production neuve par temporalité et forme urbaine :

2 logements
à court terme

12 logements
à moyen terme

14 logements
individuels

Ø logement
collectif

Ø logement
mixte

Ø logement
indéterminé

LES PRINCIPAUX PROJETS IDENTIFIÉS

Court terme*

- > Secteur Notre-Dame : 1 logement individuel à court terme dans une opération communale de 7 maisons dans l'optique d'attirer des jeunes ménages.

Moyen terme*

- > Secteur Notre-Dame : 2 logements individuels à court terme dans une opération communale de 7 maisons dans l'optique d'attirer des jeunes ménages.
- > Secteur des Féogères : 5 logements individuels, en contrebas du parking Bellevue.

LE PARC EXISTANT, L'HABITAT ANCIEN

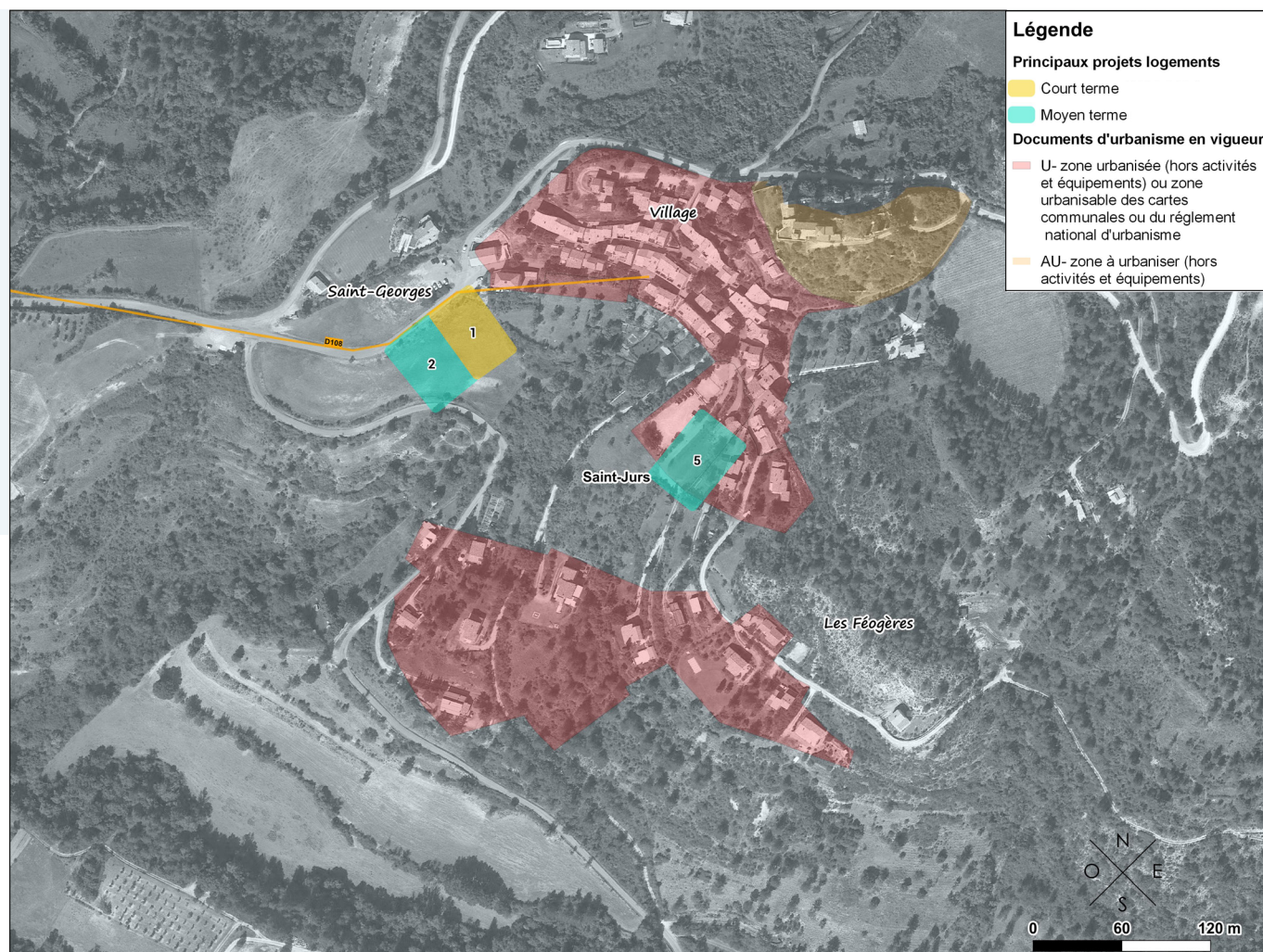
- > Projet d'isolation des logements communaux.

LES MOYENS ET OUTILS MOBILISÉS PAR LA COMMUNE

- > PLU approuvé en 2020.
- > Orientation d'Aménagement et de Programmation dans le PLU.
- > Commune dotée du Droit de Préemption Urbain (DPU).
- > Réserves foncières communales à l'entrée du village.
- > La commune sollicite l'ABF dès lors qu'un projet de construction est envisagé.
- > Réflexion communale sur la taxation des logements inoccupés.

* Les projets identifiés à **court terme** sont ceux pour lesquels la commune dispose d'une bonne connaissance et qui devraient aboutir sur les 3 premières années du PLH.
Les projets identifiés à **moyen terme** sont ceux pour lesquels la commune a moins de visibilité et qui pourraient émerger dans les 3 à 6 ans.

Données de cadrage



N'APPARAISSENT SUR CETTE CARTE QUE LES PRINCIPAUX PROJETS DE LOGEMENTS IDENTIFIÉS SUR LES 6 PROCHAINES ANNÉES

LA POPULATION DE LA COMMUNE

SOURCE : INSEE, RP 2017.

Population municipale :

138 habitants
(0,3% de PAA)

Evolution de la population depuis 2012 :

-1,4 %/an d'habitants,
soit -2 habitants/an

Evolution due au solde naturel :

-0,3%/an

Evolution due au solde migratoire :

-1,1%/an

LES LOGEMENTS DE LA COMMUNE

SOURCES : INSEE, RP 2016 ; SITADEL 2001-2018 ; RPLS 2018.

Nombre de logements ————— **162** logements

Nombre et part des résidences principales — **78** soit **48%** des logements

Nombre et part des résidences secondaires — **75** soit **47%** des logements

Nombre et part des logements vacants — **9** soit **5%** des logements

Part des logements collectifs ————— **7%** de logements collectifs

Part des logements individuels ————— **93%** de logements individuels

Part des propriétaires occupants ————— **72%** de propriétaires occupants

Part des locataires ————— **22%** de locataires

Ancienneté d'occupation (moins de 2 ans) — **15%** des résidents

Ancienneté d'occupation (de 2 à 9 ans) — **32%** des résidents

Ancienneté d'occupation (plus de 9 ans) — **53%** des résidents

Nombre de logements locatifs sociaux — **aucun** logement social

Taux de logements locatifs sociaux — **0,0%** des résidences principales

Logements autorisés (2010-2018) ————— **Moins de 1** logement autorisé/an

Logements autorisés (2001-2009) ————— **2** logements autorisés/an

REÇU EN PREFECTURE

le 30/06/2023

Application agréée E-legalite.com

99_DE-004-200067437-20230614-28_14062023

Saint-Martin-les-Seyne

Objectifs quantitatifs en logements neufs validés par la commune sur la durée du PLH

1
nouveau logement

Répartition attendue de la production neuve par temporalité et forme urbaine :

1
logement
à court terme

Ø
logement
à moyen terme

1
logement
individuel

Ø
logement
collectif

Ø
logement
mixte

Ø
logement
indéterminé

LES PRINCIPAUX PROJETS IDENTIFIÉS

Moyen terme*

- > Secteur du Col

LES MOYENS ET OUTILS MOBILISÉS PAR LA COMMUNE

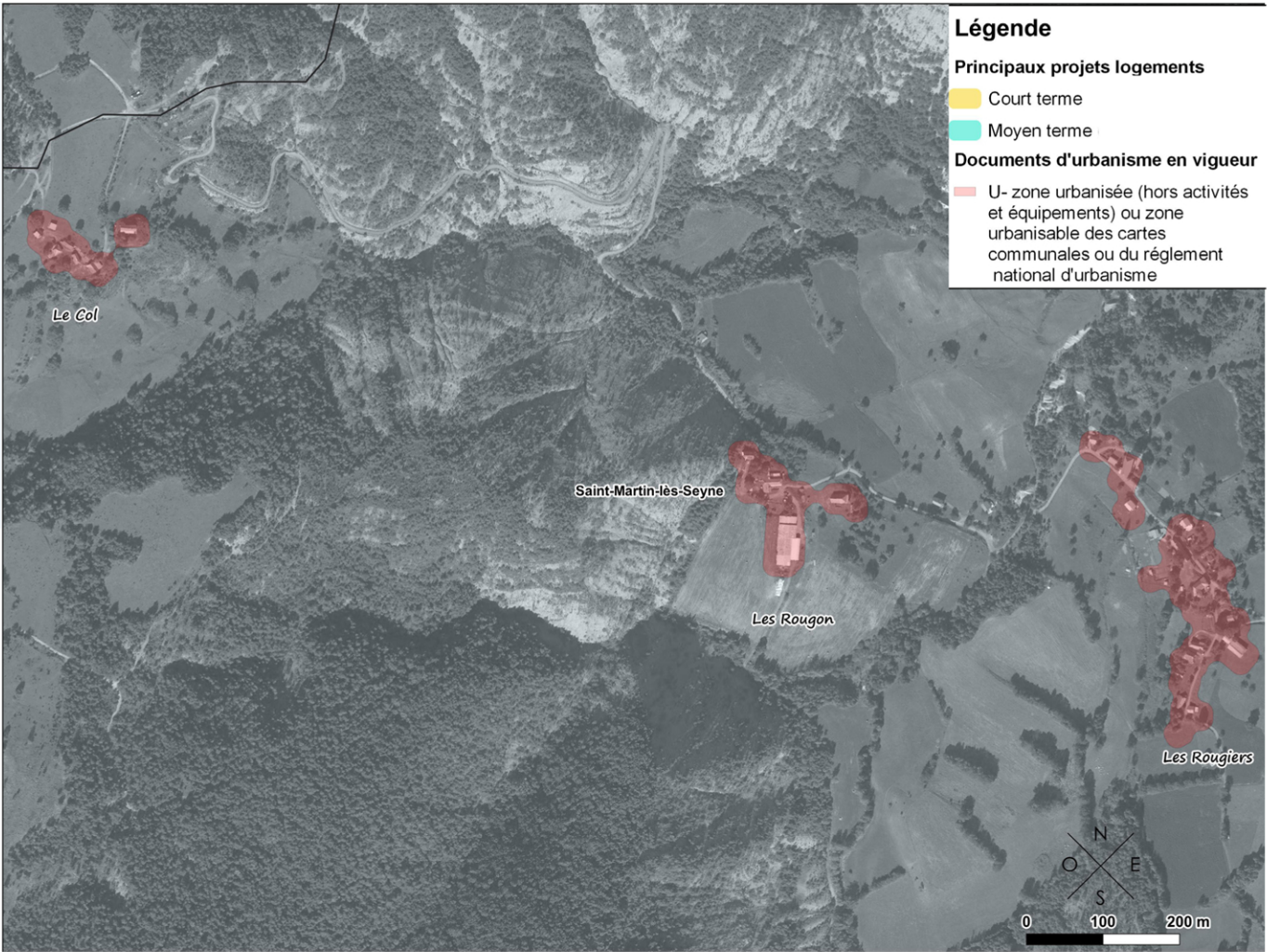
- > La commune de Saint-Martin-les-Seyne se trouve à l'heure actuelle en Règlement National d'Urbanisme.

LE PARC EXISTANT, L'HABITAT ANCIEN

- > Réhabilitation d'une maison inoccupée au Col pour la création de 2 logements (1 déjà réalisé).

* Les projets identifiés à **court terme** sont ceux pour lesquels la commune dispose d'une bonne connaissance et qui devraient aboutir sur les 3 premières années du PLH.
Les projets identifiés à **moyen terme** sont ceux pour lesquels la commune a moins de visibilité et qui pourraient émerger dans les 3 à 6 ans.

Données de cadrage



N'APPARAISSENT SUR CETTE CARTE QUE LES PRINCIPAUX PROJETS DE LOGEMENTS IDENTIFIÉS SUR LES 6 PROCHAINES ANNÉES

LA POPULATION DE LA COMMUNE

SOURCE : INSEE, RP 2017.

Population municipale :

14 habitants
(0,0% de PAA)

Evolution de la population depuis 2012 :

-0%/an d'habitants,
soit 0 habitant/an

Evolution due au solde naturel :

0,0%/an

Evolution due au solde migratoire :

0,0%/an

LES LOGEMENTS DE LA COMMUNE

SOURCES : INSEE, RP 2016 ; SITADEL 2001-2018 ; RPLS 2018.

Nombre de logements ————— 31 logements

Nombre et part des résidences principales — 9 soit 30% des logements

Nombre et part des résidences secondaires — 19 soit 61% des logements

Nombre et part des logements vacants — 3 soit 10% des logements

Part des logements collectifs ————— 0% de logements collectifs

Part des logements individuels ————— 100% de logements individuels

Part des propriétaires occupants ————— 90% de propriétaires occupants

Part des locataires ————— 0% de locataires

Ancienneté d'occupation (moins de 2 ans) — 0% des résidents

Ancienneté d'occupation (de 2 à 9 ans) — 40% des résidents

Ancienneté d'occupation (plus de 9 ans) — 60% des résidents

Nombre de logements locatifs sociaux ————— aucun logement social

Taux de logements locatifs sociaux ————— 0,0% des résidences principales

Logements autorisés (2010-2018) ————— Aucun logement autorisé/an

Logements autorisés (2001-2009) ————— Moins de 1 logement autorisé/an

Objectifs quantitatifs en logements neufs validés par la commune sur la durée du PLH

93
nouveaux logements

soit

15
par an en moyenne

Répartition attendue de la production neuve par temporalité et forme urbaine :

7
logements
à court terme

86
logements
à moyen terme

72
logements
individuels

Ø
logement
collectif

Ø
logement
mixte

21
logements
indéterminés

LES PRINCIPAUX PROJETS IDENTIFIÉS

Moyen terme*

- > Secteur d'OAP des Bastides : entre 8 et 10 logements.
- > Secteur des Berges de la Blanche : entre 10 et 15 lots à vocation touristique (habitat insolite).
- > Secteur Lesdiguières : 6 logements individuels supplémentaires au sein du lotissement existant.
- > Secteur de La Rochette : environ 30 lots à vocation de résidences secondaires et 6 lots pour de l'habitat insolite.
- > Secteur de Villaudemard : 8 logements individuels.

LES MOYENS ET OUTILS MOBILISÉS PAR LA COMMUNE

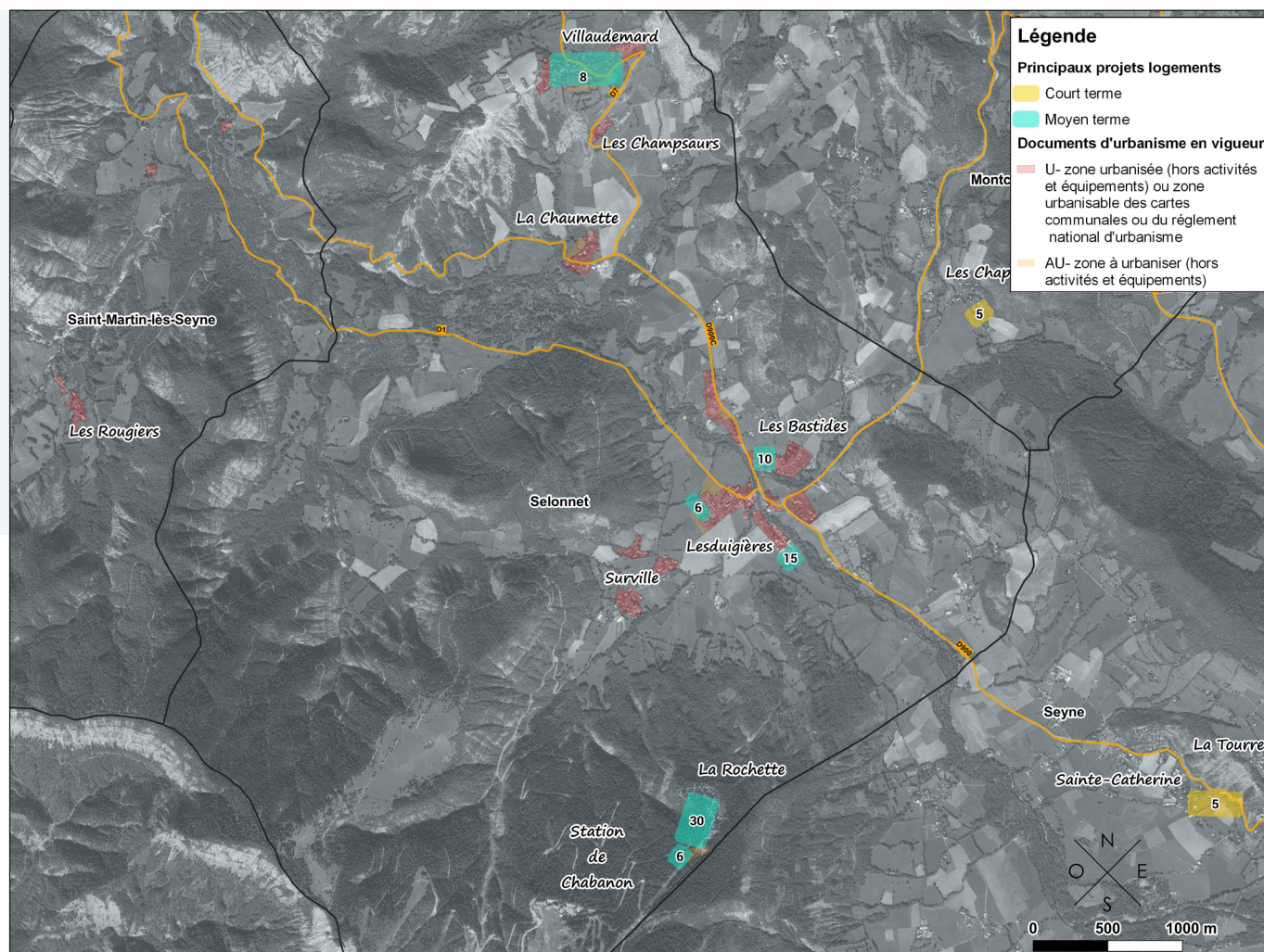
- > PLU approuvé en 2013, modifié en 2015.
- > Orientation d'Aménagement et de Programmation dans le PLU.
- > Commune dotée du Droit de Préemption Urbain (DPU).
- > Acquisition de bâtiments existants par la commune dans l'optique de les rénover.

LE PARC EXISTANT, L'HABITAT ANCIEN

- > Des réhabilitations sont menées au gré des opportunités par des propriétaires privés.
- > Réhabilitation de la maison Frangi par la commune dans le but de créer un logement communal qualitatif.
- > Volonté de la commune d'engager la procédure de bien sans maître pour une maison située dans le village, pour laquelle les héritiers ont refusé la succession.
- > Acquisitions de bâtiments réalisées par la commune dans le but de les rénover.

* Les projets identifiés à **court terme** sont ceux pour lesquels la commune dispose d'une bonne connaissance et qui devraient aboutir sur les 3 premières années du PLH.
Les projets identifiés à **moyen terme** sont ceux pour lesquels la commune a moins de visibilité et qui pourraient émerger dans les 3 à 6 ans.

Données de cadrage



N'APPARAISSENT SUR CETTE CARTE QUE LES PRINCIPAUX PROJETS DE LOGEMENTS IDENTIFIÉS SUR LES 6 PROCHAINES ANNÉES

LA POPULATION DE LA COMMUNE

SOURCE : INSEE, RP 2017.

Population municipale :

464 habitants
(1% de PAA)

Evolution de la population depuis 2012 :

+1,3 %/an d'habitants,
soit **+ 6 habitants/an**

Evolution due au solde naturel :

-0,0%/an

Evolution due au solde migratoire :

1,3%/an

LES LOGEMENTS DE LA COMMUNE

SOURCES : INSEE, RP 2016 ; SITADEL 2001-2018 ; RPLS 2018.

Nombre de logements ————— **815** logements

Nombre et part des résidences principales ————— **217** soit **27%** des logements

Nombre et part des résidences secondaires ————— **562** soit **69%** des logements

Nombre et part des logements vacants ————— **36** soit **4%** des logements

Part des logements collectifs ————— **56%** de logements collectifs

Part des logements individuels ————— **44%** de logements individuels

Part des propriétaires occupants ————— **69%** de propriétaires occupants

Part des locataires ————— **24%** de locataires

Ancienneté d'occupation (moins de 2 ans) ————— **14%** des résidents

Ancienneté d'occupation (de 2 à 9 ans) ————— **37%** des résidents

Ancienneté d'occupation (plus de 9 ans) ————— **49%** des résidents

Nombre de logements locatifs sociaux ————— **3** logements sociaux

Taux de logements locatifs sociaux ————— **1,4%** des résidences principales

Logements autorisés (2010-2018) ————— **5** logements autorisés/an

Logements autorisés (2001-2009) ————— **5** logements autorisés/an

REÇU EN PREFECTURE

le 30/06/2023

Application agréée E-legalite.com

99_DE-004-200067437-20230614-28_14062023

Objectifs quantitatifs en logements neufs validés par la commune sur la durée du PLH

15
nouveaux logements

soit

3
par an en moyenne

Répartition attendue de la production neuve par temporalité et forme urbaine :

7
logements
à court terme

8
logements
à moyen terme

15
logements
individuels

Ø
logement
collectif

Ø
logement
mixte

Ø
logement
indéterminé

LES PRINCIPAUX PROJETS IDENTIFIÉS

Court terme*

- > Secteur Sainte-Catherine : 5 logements individuels.

Moyen terme*

- > Secteur de la Tourre : 3 logements individuels.
- > Secteur Saint-Pierre : 5 logements individuels

LE PARC EXISTANT, L'HABITAT ANCIEN

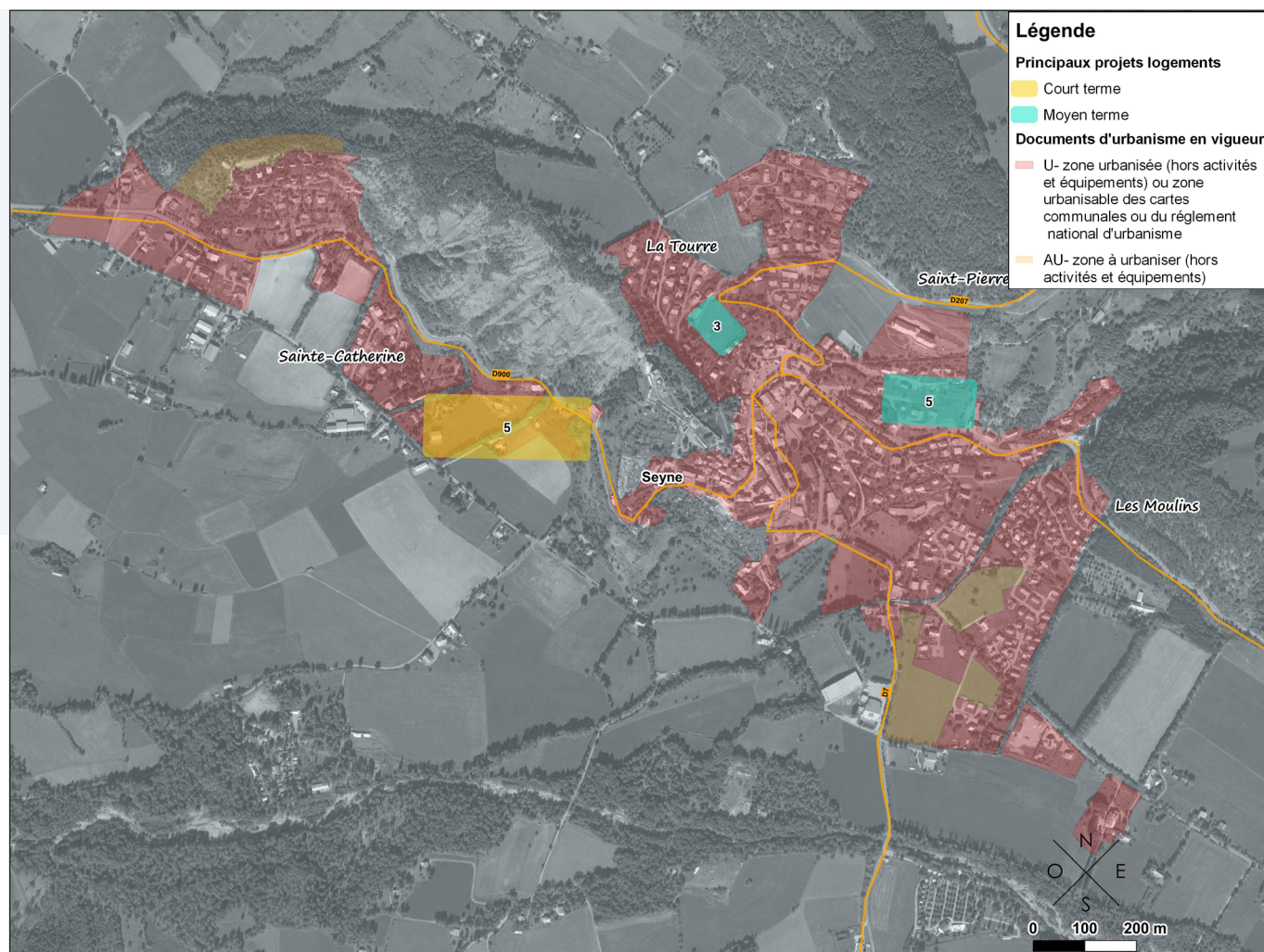
- > Projet communal de réhabilitation et de revitalisation du centre ancien.
- > Commune retenue au programme Petite Ville de Demain.
- > 2 à 3 opérations de façades et de toitures chaque année dans le cadre du label « Villages et Cités de Caractère ».
- > Bâtiment en cours de réhabilitation en cours à proximité de la chapelle des Dominicains en vue de la réalisation de 3 à 4 logements en résidence principale.
- > Acquisition de l'ancien presbytère par une structure associative prévoyant la réalisation d'un logement à court terme et d'un second à échéance indéterminée.

LES MOYENS ET OUTILS MOBILISÉS PAR LA COMMUNE

- > PLU approuvé en 2014 et modifié en 2019.
- > Orientation d'Aménagement et de Programmation dans le PLU.
- > Commune retenue au programme Petite Ville de Demain.
- > Participation financière au label « Villages et Cités de Caractère » permettant de mener 2 à 3 opérations de toitures et de façades chaque année.
- > Volonté communale d'intégrer l'Opération de Revitalisation du Territoire.
- > Lancement d'une étude pré-opérationnelle OPAH-RU sur le centre de la commune.
- > Lancement d'une étude de faisabilité de RHI-THIRORI.

* Les projets identifiés à **court terme** sont ceux pour lesquels la commune dispose d'une bonne connaissance et qui devraient aboutir sur les 3 premières années du PLH.
Les projets identifiés à **moyen terme** sont ceux pour lesquels la commune a moins de visibilité et qui pourraient émerger dans les 3 à 6 ans.

Données de cadrage



N'APPARAISSENT SUR CETTE CARTE QUE LES PRINCIPAUX PROJETS DE LOGEMENTS IDENTIFIÉS SUR LES 6 PROCHAINES ANNÉES

LA POPULATION DE LA COMMUNE

SOURCE : INSEE, RP 2017.

Population municipale :

1 362 habitants
(2,9% de PAA)

Evolution de la population depuis 2012 :

-0,8 %/an d'habitants,
soit **-11 habitants/an**

Evolution due au solde naturel :

-1,4%/an

Evolution due au solde migratoire :

-0,6%/an

LES LOGEMENTS DE LA COMMUNE

SOURCES : INSEE, RP 2016 ; SITADEL 2001-2018 ; RPLS 2018.

Nombre de logements ————— **1 857** logements

Nombre et part des résidences principales ————— **627** soit **34%** des logements

Nombre et part des résidences secondaires ————— **1 158** soit **62%** des logements

Nombre et part des logements vacants ————— **72** soit **4%** des logements

Part des logements collectifs ————— **35%** de logements collectifs

Part des logements individuels ————— **65%** de logements individuels

Part des propriétaires occupants ————— **62%** de propriétaires occupants

Part des locataires ————— **30%** de locataires

Ancienneté d'occupation (moins de 2 ans) ————— **11%** des résidents

Ancienneté d'occupation (de 2 à 9 ans) ————— **35%** des résidents

Ancienneté d'occupation (plus de 9 ans) ————— **54%** des résidents

Nombre de logements locatifs sociaux ————— **69** logements sociaux

Taux de logements locatifs sociaux ————— **11,0%** des résidences principales

Logements autorisés (2010-2018) ————— **5** logements autorisés/an

Logements autorisés (2001-2009) ————— **6** logements autorisés/an

REÇU EN PREFECTURE

le 30/06/2023

Application agréée E-legalite.com

99_DE-004-200067437-20230614-28_14062023

Objectifs quantitatifs en logements neufs validés par la commune sur la durée du PLH

33
nouveaux logements

soit

5
par an en moyenne

Répartition attendue de la production neuve par temporalité et forme urbaine :

Ø
logement
à court terme

33
logements
à moyen terme

33
logements
individuels

Ø
logement
collectif

Ø
logement
mixte

Ø
logement
indéterminé

LES PRINCIPAUX PROJETS IDENTIFIÉS

Moyen terme*

- > Secteur du Serre : 8 logements individuels.
- > Secteur La Done : 17 logements individuels (projet de lotissement communal).
- > Secteur La Done : 6 logements individuels.

LE PARC EXISTANT, L'HABITAT ANCIEN

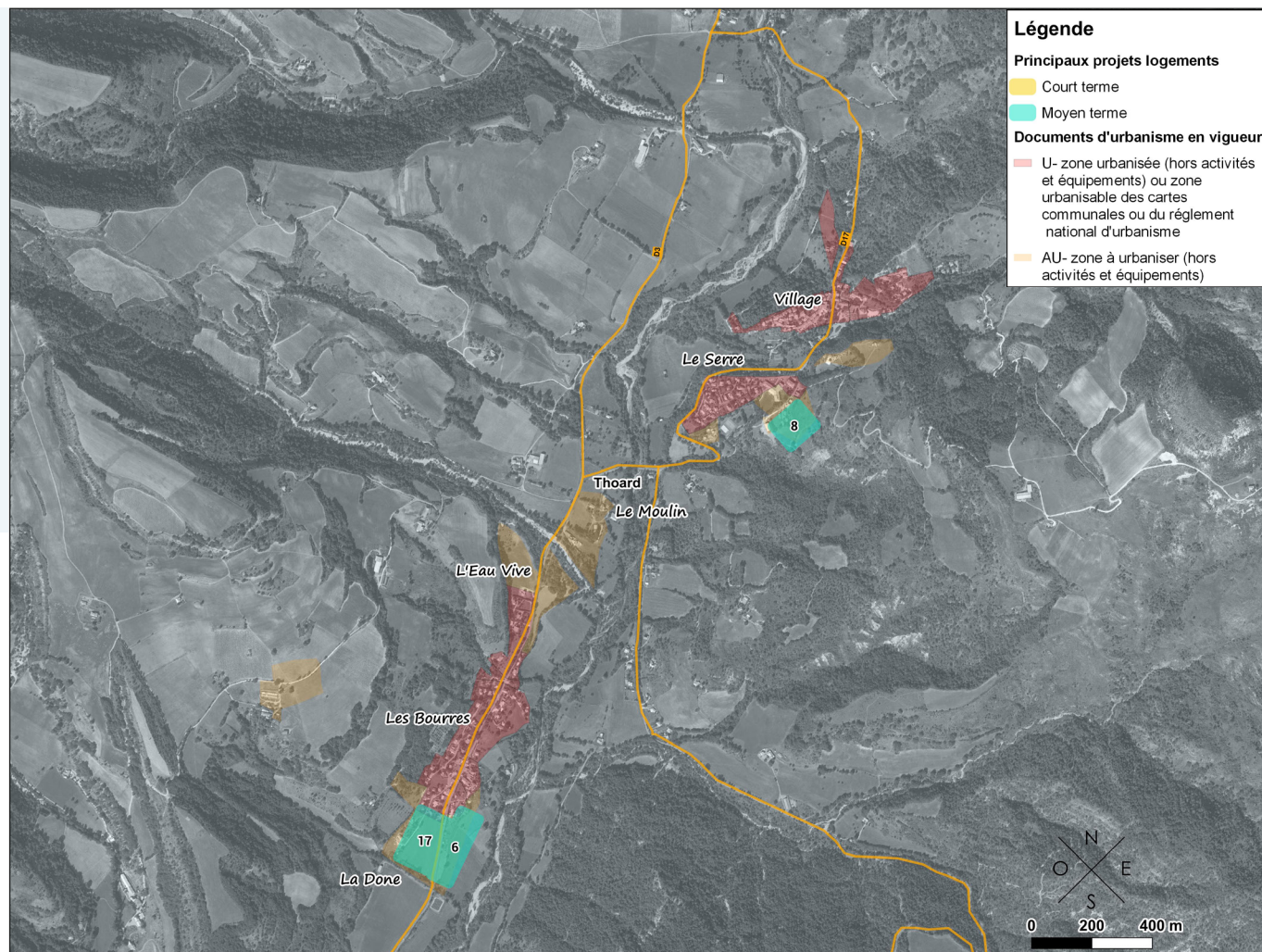
- > Des réhabilitations sont menées au gré des opportunités par des propriétaires privés.

LES MOYENS ET OUTILS MOBILISÉS PAR LA COMMUNE

- > PLU approuvé en 2008.
- > Orientation d'Aménagement et de Programmation dans le PLU.

* Les projets identifiés à **court terme** sont ceux pour lesquels la commune dispose d'une bonne connaissance et qui devraient aboutir sur les 3 premières années du PLH.
Les projets identifiés à **moyen terme** sont ceux pour lesquels la commune a moins de visibilité et qui pourraient émerger dans les 3 à 6 ans.

Données de cadrage



N'APPARAISSENT SUR CETTE CARTE QUE LES PRINCIPAUX PROJETS DE LOGEMENTS IDENTIFIÉS SUR LES 6 PROCHAINES ANNÉES

LA POPULATION DE LA COMMUNE

SOURCE : INSEE, RP 2017.

Population municipale :

723 habitants
(1,5% de PAA)

Evolution de la population depuis 2012 :

-0,2 %/an d'habitants,
soit **-2 habitants/an**

Evolution due au solde naturel :

-1,6%/an

Evolution due au solde migratoire :

1,3%/an

LES LOGEMENTS DE LA COMMUNE

SOURCES : INSEE, RP 2016 ; SITADEL 2001-2018 ; RPLS 2018.

Nombre de logements ————— **461** logements

Nombre et part des résidences principales ————— **303** soit **66%** des logements

Nombre et part des résidences secondaires ————— **103** soit **22%** des logements

Nombre et part des logements vacants ————— **55** soit **12%** des logements

Part des logements collectifs ————— **31%** de logements collectifs

Part des logements individuels ————— **69%** de logements individuels

Part des propriétaires occupants ————— **60%** de propriétaires occupants

Part des locataires ————— **35%** de locataires

Ancienneté d'occupation (moins de 2 ans) ————— **16%** des résidents

Ancienneté d'occupation (de 2 à 9 ans) ————— **34%** des résidents

Ancienneté d'occupation (plus de 9 ans) ————— **50%** des résidents

Nombre de logements locatifs sociaux ————— **18** logements sociaux

Taux de logements locatifs sociaux ————— **5,9%** des résidences principales

Logements autorisés (2010-2018) ————— **2** logements autorisés/an

Logements autorisés (2001-2009) ————— **2** logements autorisés/an

REÇU EN PREFECTURE

le 30/06/2023

Application agréée E-legalite.com

99_DE-004-200067437-20230614-28_14062023

Objectifs quantitatifs en logements neufs validés par la commune sur la durée du PLH

6
nouveaux logements

soit

1
par an en moyenne

Répartition attendue de la production neuve par temporalité et forme urbaine :

2
logements
à court terme

4
logements
à moyen terme

6
logements
individuels

Ø
logement
collectif

Ø
logement
mixte

Ø
logement
indéterminé

LES PRINCIPAUX PROJETS IDENTIFIÉS

Court terme*

- > Secteur Le Serre : 2 logements individuels, un communal et un privé

Moyen terme*

- > Secteur Le Village : 4 logements individuels, dont un communal.

LES MOYENS ET OUTILS MOBILISÉS PAR LA COMMUNE

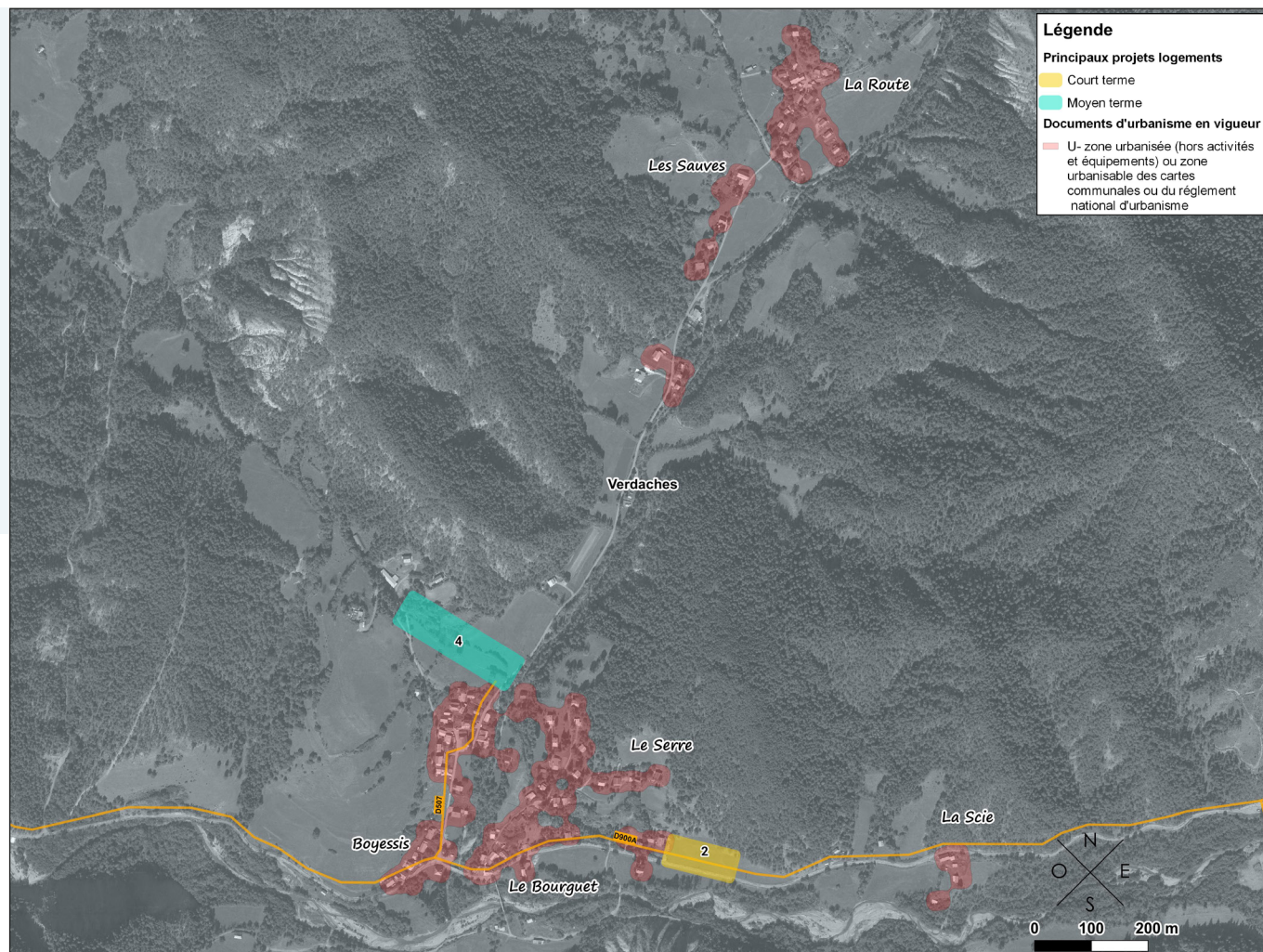
- > La commune de Verdaches se trouve à l'heure actuelle en Règlement National d'Urbanisme.
- > La commune réserve tous les ans une partie de son budget à la rénovation du parc de logements communal.

LE PARC EXISTANT, L'HABITAT ANCIEN

- > Des réhabilitations sont menées au gré des opportunités par des propriétaires privés. 6 logements devraient être réhabilités sur les 6 prochaines années, dont un logement communal au Serre à court terme et cinq logements privés à moyen terme aux Sauves et au village.

* Les projets identifiés à **court terme** sont ceux pour lesquels la commune dispose d'une bonne connaissance et qui devraient aboutir sur les 3 premières années du PLH.
Les projets identifiés à **moyen terme** sont ceux pour lesquels la commune a moins de visibilité et qui pourraient émerger dans les 3 à 6 ans.

Données de cadrage



N'APPARAISSENT SUR CETTE CARTE QUE LES PRINCIPAUX PROJETS DE LOGEMENTS IDENTIFIÉS SUR LES 6 PROCHAINES ANNÉES

LA POPULATION DE LA COMMUNE

SOURCE : INSEE, RP 2017.

Population municipale :

59 habitants
(**0,1%** de PAA)

Evolution de la population depuis 2012 :

-0,3 %/an d'habitants,
soit **0 habitant/an**

Evolution due au solde naturel :

-1%/an

Evolution due au solde migratoire :

0,7%/an

LES LOGEMENTS DE LA COMMUNE

SOURCES : INSEE, RP 2016 ; SITADEL 2001-2018 ; RPLS 2018.

Nombre de logements ————— **115** logements

Nombre et part des résidences principales ————— **32** soit **28%** des logements

Nombre et part des résidences secondaires ————— **82** soit **71%** des logements

Nombre et part des logements vacants ————— **1** soit **1%** des logements

Part des logements collectifs ————— **6%** de logements collectifs

Part des logements individuels ————— **94%** de logements individuels

Part des propriétaires occupants ————— **85%** de propriétaires occupants

Part des locataires ————— **6%** de locataires

Ancienneté d'occupation (moins de 2 ans) ————— **0%** des résidents

Ancienneté d'occupation (de 2 à 9 ans) ————— **21%** des résidents

Ancienneté d'occupation (plus de 9 ans) ————— **79%** des résidents

Nombre de logements locatifs sociaux ————— **aucun** logement social

Taux de logements locatifs sociaux ————— **0,0%** des résidences principales

Logements autorisés (2010-2018) ————— **moins de 1** logement autorisé/an

Logements autorisés (2001-2009) ————— **moins de 1** logement autorisé/an

REÇU EN PREFECTURE

le 30/06/2023

Application agréée E-legalite.com

99_DE-004-200067437-20230614-28_14062023

Objectifs quantitatifs en logements neufs validés par la commune sur la durée du PLH

19
nouveaux logements

soit

3
par an en moyenne

Répartition attendue de la production neuve par temporalité et forme urbaine :

Ø
logement
à court terme

19
logements
à moyen terme

9
logements
individuels

10
logements
collectifs

Ø
logement
mixte

Ø
logement
indéterminé

LES PRINCIPAUX PROJETS IDENTIFIÉS

Moyen terme*

- > Secteur du village : projet communal de création de 6 à 10 logements dans une aile vacante du gîte d'étape pour accueillir des personnes âgées dépendantes au sein d'une petite structure à des prix relevant du logement social.
- > Secteur de la station de pompage : 3 logements individuels potentiels.
- > Secteur au sud du village : 6 logements individuels.

LE PARC EXISTANT, L'HABITAT ANCIEN

- > Projet de rénovation thermique des gîtes communaux.
- > Réhabilitation des logements par les particuliers, réalisée au gré des opportunités.
- > Rénovation des logements communaux menée par la commune.

LES PUBLICS SPÉCIFIQUES

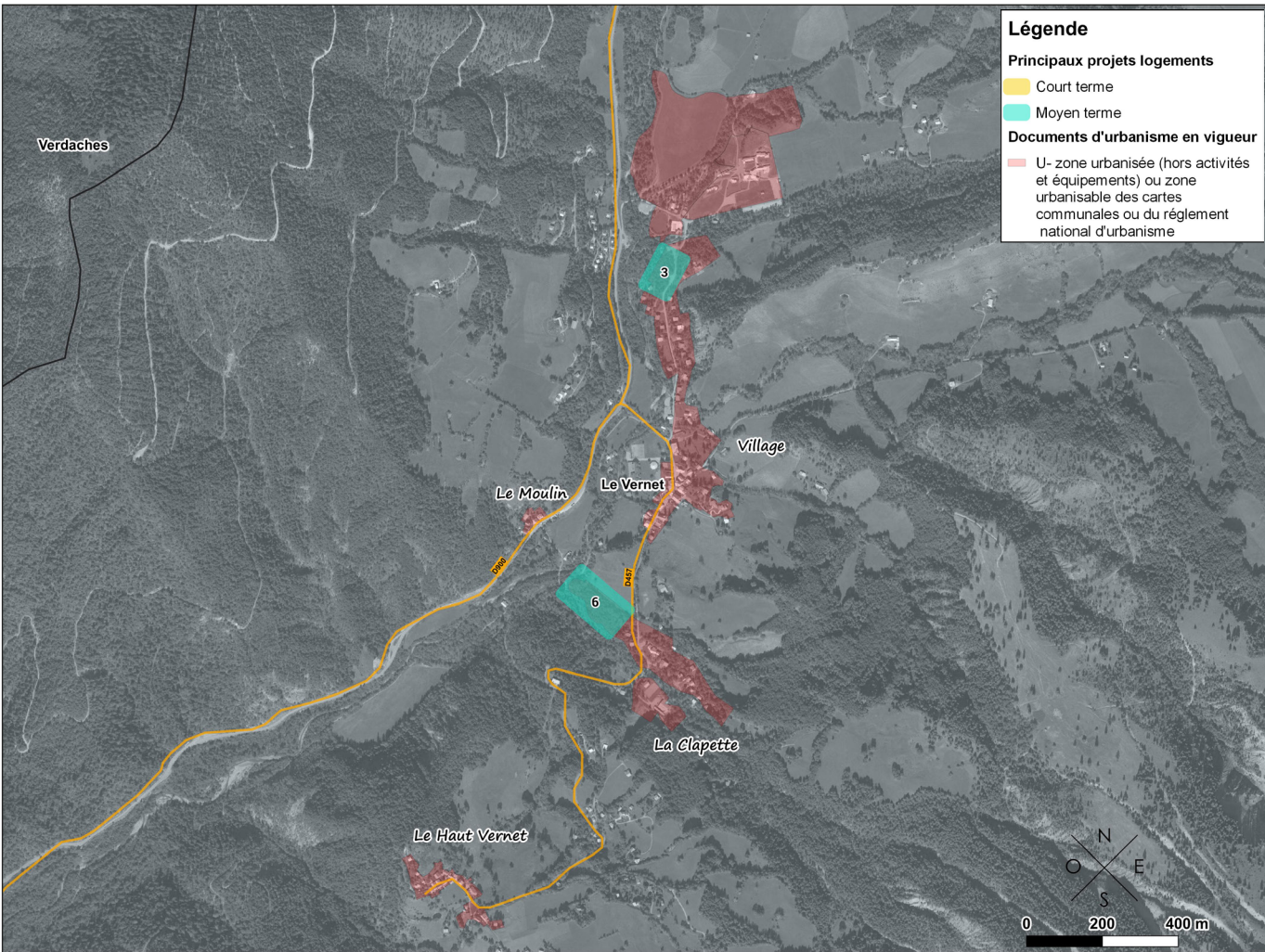
- > Projet de création d'une petite structure pour les personnes âgées dépendantes comptant entre 6 et 10 logements en location conventionnée sociale.

LES MOYENS ET OUTILS MOBILISÉS PAR LA COMMUNE

- > Carte communale approuvée en 2007.
- > Acquisition de bâtiments par la commune pour la réalisation de logements.

* Les projets identifiés à **court terme** sont ceux pour lesquels la commune dispose d'une bonne connaissance et qui devraient aboutir sur les 3 premières années du PLH.
Les projets identifiés à **moyen terme** sont ceux pour lesquels la commune a moins de visibilité et qui pourraient émerger dans les 3 à 6 ans.

Données de cadrage



N'APPARAISSENT SUR CETTE CARTE QUE LES PRINCIPAUX PROJETS DE LOGEMENTS IDENTIFIÉS SUR LES 6 PROCHAINES ANNÉES

LA POPULATION DE LA COMMUNE

SOURCE : INSEE, RP 2017.

Population municipale :

129 habitants
(0,3% de PAA)

Evolution de la population depuis 2012 :

+1,0 %/an d'habitants,
soit **+3 habitants/an**

Evolution due au solde naturel :

+0,2%/an

Evolution due au solde migratoire :

+0,8%/an

LES LOGEMENTS DE LA COMMUNE

SOURCES : INSEE, RP 2016 ; SITADEL 2001-2018 ; RPLS 2018.

Nombre de logements ————— **296** logements

Nombre et part des résidences principales ————— **57** soit **719%** des logements

Nombre et part des résidences secondaires ————— **224** soit **76%** des logements

Nombre et part des logements vacants ————— **15** soit **5%** des logements

Part des logements collectifs ————— **28%** de logements collectifs

Part des logements individuels ————— **72%** de logements individuels

Part des propriétaires occupants ————— **70%** de propriétaires occupants

Part des locataires ————— **22%** de locataires

Ancienneté d'occupation (moins de 2 ans) ————— **11%** des résidents

Ancienneté d'occupations (de 2 à 9ans) ————— **38%** des résidents

Ancienneté d'occupation (plus de 9 ans) ————— **51%** des résidents

Nombre de logements locatifs sociaux ————— **9** logements sociaux

Taux de logements locatifs sociaux ————— **15,8%** des résidences principales

Logements autorisés (2010-2018) ————— **Moins de 1** logement autorisé/an

Logements autorisés (2001-2009) ————— **2** logements autorisés/an

REÇU EN PREFECTURE

le 30/06/2023

Application agréée E-legalite.com

99_DE-004-200067437-20230614-28_14062023

Objectifs quantitatifs en logements neufs validés par la commune sur la durée du PLH

44
nouveaux logements

soit

7
par an en moyenne

Répartition attendue de la production neuve par temporalité et forme urbaine :

Ø
logement
à court terme

44
logements
à moyen terme

Ø
logement
individuel

39
logements
collectifs

Ø
logement
mixte

5
logements
indéterminés

LES PRINCIPAUX PROJETS IDENTIFIÉS

Moyen terme*

- > Secteur Sainte-Catherine : 5 logements
- > Secteur Femuy : projet « Bien vieillir » en partenariat avec le bailleur social H2P :
 - 1 bâtiment avec 12 logements pour les personnes âgées en habitat partagé en rez-de-chaussée
 - 1 bâtiment type petit immeuble en R+1 avec 15 logements locatifs sociaux
- > Secteur La Coueste : 12 logements collectifs

LE PARC EXISTANT, L'HABITAT ANCIEN

- > Projet de restructuration du centre ancien :
 - Réaménagement dans une approche durable des quatre entrées du centre-ancien
 - Étude pré-opérationnelle d'OPAH-RU et de RHI (traitement de deux îlots en centre ancien : îlot Vière et îlot rue Etroite), et lancement de l'OPAH dans la foulée, inscrit à Nos Territoires d'Abord.
 - Adhésion à l'ORT.
- > Projets de rénovation de logements vacants :
 - Deux immeubles en cours de rénovation dans l'EcoQuartier : 4 logements cours Jacques Paulon (immeuble Arnaud) et 4 logements place Amiral Peyron (immeuble Arnaud) ;
 - Un immeuble en cours de rénovation dans l'EcoQuartier : 6 logements cours Jacques Paulon (immeuble Gal), après 2027.

LES PUBLICS SPÉCIFIQUES

- > Projet « Bien vieillir » au carrefour Femuy : habitat partagé à destination des personnes âgées, porté par Habitations Haute Provence (12 logements).

LES MOYENS ET OUTILS MOBILISÉS PAR LA COMMUNE

- > PLU approuvé en 2013. La commune envisage une révision générale de son PLU en parallèle du SCoT et souhaite que celui-ci intègre une urbanisation respectueuse de l'environnement.
- > Orientation d'Aménagement et de Programmation dans le PLU.

*

Les projets identifiés à **court terme** sont ceux pour lesquels la commune dispose d'une bonne connaissance et qui devraient aboutir sur les 3 premières années du PLH.

Les projets identifiés à **moyen terme** sont ceux pour lesquels la commune a moins de visibilité et qui pourraient émerger dans les 3 à 6 ans

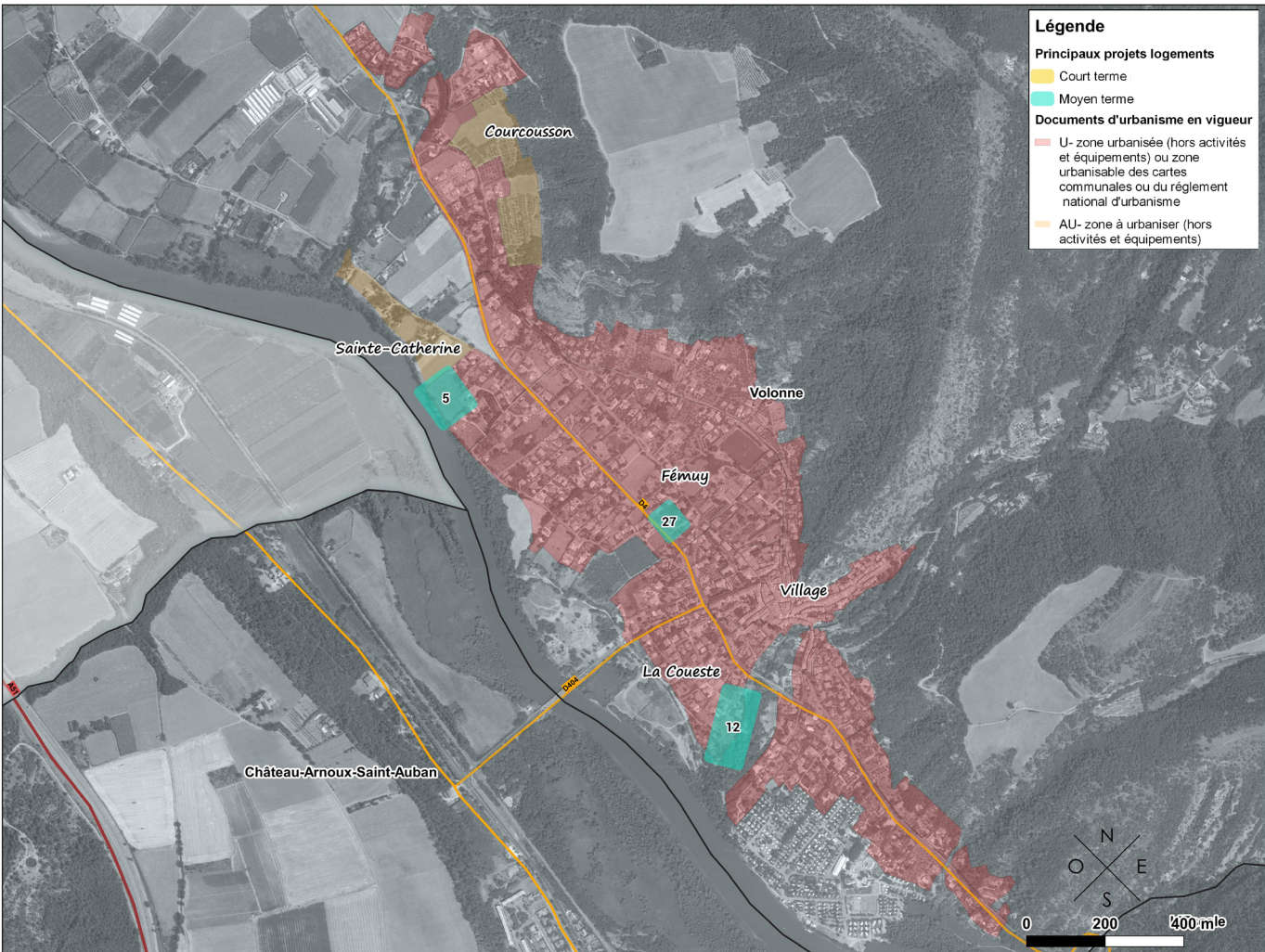
REÇU EN PREFECTURE

le 30/06/2023

Application agréée E-legalite.com

99_DE-004-200067437-20230614-28_14062023

Données de cadrage



N'APPARAÎSSENT SUR CETTE CARTE QUE LES PRINCIPAUX PROJETS DE LOGEMENTS IDENTIFIÉS SUR LES 6 PROCHAINES ANNÉES

LA POPULATION DE LA COMMUNE

SOURCE : INSEE, RP 2017.

Population municipale :

1 650 habitants
(3,5% de PAA)

Evolution de la population depuis 2012 :

-0,3 %/an d'habitants,
soit **0 habitant/an**

Evolution due au solde naturel :

0,0%/an

Evolution due au solde migratoire :

-0,3%/an

LES LOGEMENTS DE LA COMMUNE

SOURCES : INSEE, RP 2016 ; SITADEL 2001-2018 ; RPLS 2018.

Nombre de logements ————— **990** logements

Nombre et part des résidences principales ————— **788** soit **80%** des logements

Nombre et part des résidences secondaires ————— **102** soit **10%** des logements

Nombre et part des logements vacants ————— **100** soit **10%** des logements

Part des logements collectifs ————— **24%** de logements collectifs

Part des logements individuels ————— **76%** de logements individuels

Part des propriétaires occupants ————— **67%** de propriétaires occupants

Part des locataires ————— **30%** de locataires

Ancienneté d'occupation (moins de 2 ans) ————— **12%** des résidents

Ancienneté d'occupation (de 2 à 9 ans) ————— **33%** des résidents

Ancienneté d'occupation (plus de 9 ans) ————— **55%** des résidents

Nombre de logements locatifs sociaux ————— **37** logements sociaux

Taux de logements locatifs sociaux ————— **4,7%** des résidences principales

Logements autorisés (2010-2018) ————— **7** logements autorisés/an

Logements autorisés (2001-2009) ————— **9** logements autorisés/an

REÇU EN PREFECTURE

le 30/06/2023

Application agréée E-legalite.com

99_DE-004-200067437-20230614-28_14062023



**provence
alpesagglo**

04 92 32 05 05

contact@provencealpesagglo.fr

www.provencealpesagglo.fr

4 rue Klein

BP 90153

04990 Digne-les-Bains Cedex

 **aupa**
AGENCE D'URBANISME
PAYS D'AIX-DURANCE

04 42 23 12 17

aupa@aupa.fr

www.aupa.fr

Le Mansard Bât C 4^e étage

1 Place Martin Luther King

Avenue du 8 mai 1945

13090 Aix-en-Provence

REÇU EN PREFECTURE

le 30/06/2023

Application agréée E-legalite.com

99_DE-004-200067437-20230614-28_14062023