EXTRAIT
DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL D’AGGLOMERATION

L’an deux mille vingt et le neuvième du mois de décembre à dix-sept heures, le conseil d’agglomeration Provence Alpes Agglomération, régulièrement convoqué le 1er du mois de décembre 2020, s’est réuni dans la salle du Palais des Congrès à DIGNE LES BAINS, sous la présidence de Madame Patricia GRANET BRUNELLO

Est nommé secrétaire de séance : VIVOS Patrick

État présents :

État suppléant :
AILLAUD Jean Pierre a donné pouvoir à MENS Jacques
AUYSET Guy a donné pouvoir à LAURENT Patrick
BAILIQUE François a donné pouvoir à BAYLE Roland
ISOARD Christian a donné pouvoir à ISOARD Sandrine
JOUVES Marc a donné pouvoir à YABAOUI Karim
PIERRISNARD Jacqueline a donné pouvoir à CORTES Guy
SEGOND Claude a donné pouvoir à MANENT Michel
SEVENIER Jean a donné pouvoir à RUGGERI Laetitia
URQUIZAR Danièle a donné pouvoir à DONNIER Luc

État représentés :
BASSET Françoise a donné pouvoir à CROZALS Florent
BELMONTE Sylvie a donné pouvoir à VIVOS Patrick
BLANC Michel a donné pouvoir à MOULARD Damien
CHALVET Gilles a donné pouvoir à MAGAUD Nathalie (jusqu’au rapport n°11)
COCHET Brigitte a donné pouvoir à TOUSSAINT Carole (à partir du rapport n° 24)
DORSOLA Jean Paul a donné pouvoir à PORCEL Simone
OGGERO BAKRI Clélia a donné pouvoir à THEBILMONT Martine
PIERI Bernard a donné pouvoir à GRANET BRUNELLO Patricia
RENAUDO Gilbert a donné pouvoir à FIAERT Claude

État excusés :
BARDIN Chantal, BAUDOUX Marie Anne, BOURJAC Jean Marie, FLORES Sylvain, REBOUL Childéric
Monsieur Michel AUDRAN, rapporteur, expose ce qui suit :

La société LIDL spécialisée dans la vente en supermarchés, dont le siège social est situé à RUNGIS (72 – 92 Avenue Robert SCHUMAN) représenté par Monsieur Pascal PICAZO Directeur Régional et par Monsieur Bruno MARECCHIA Responsable immobilier, ayant tous deux pouvoirs en vertu d’une procuration sous seing privé, souhaite acquérir les parcelles AA 14 et AA 15 d’une superficie de 16.931 m2.

La société LIDL désire implanter un supermarché d’une surface de plancher de 2.247,40 m2, un parking non couvert de 3.691,90 m2 ainsi qu’une surface de stationnement drainant de 1.205,50 m2. Le bâtiment sera doté d’une toiture photovoltaïque de 1.000 m2 (non réfléchissante) permettant de produire plus de 30 % de la consommation d’énergie du futur point de vente, la collecte des eaux prévue pour l’arrosage des espaces verts, magasin équipé Full Led, le mode constructif en matériaux biosourcés (bois). Le volet paysager intégrant l’amélioration du confort visuel avec l’implantation des essences issues du milieu agricole et reliefs boisés des environs, permettra d’assurer la bonne intégration du magasin dans le site tout en contribuant à un accroissement notable de la biodiversité à l’échelle de la parcelle et de ses environs.

Le service France Domaines ayant été saisi, a fixé l’estimation de la valeur vénale de ces terrains à 24,00 €/m2 soit pour 16.931 m2 un prix de 406.344,00 euros HT.

Il vous est demandé :
• D’autoriser le futur acquéreur à :
  - Pénétrer sur le terrain afin d’y effectuer les études et sondages de sols nécessaires à la construction du bâti ;
  - Déposer une demande de permis de construire,

• D’autoriser Madame la Présidente ou son représentant Monsieur Marc BONDIL Vice-Président en charge du foncier, finances, commande publique, assurance et contrôle de gestion :
  - A signer le compromis et l’acte de vente avec la société LIDL représentée par Monsieur Pascal PICAZO Directeur Régional et par Monsieur Bruno MARECCHIA Responsable immobilier, ayant tous deux pouvoirs en vertu d’une procuration sous seing privé ou toute autre personne morale qui se sera substituée à eux, au prix de 406.344,00 euros HT, avec TVA sur la valeur ajoutée de 81.268,80 euros pour la cession des parcelles AA 14 et AA 15.
  - A signer tous documents et tous actes relatifs à ce dossier.

LE CONSEIL D’AGGLOMERATION
Après délibération
A la majorité pour 10 votes contre et 7 abstentions
Approuve les propositions présentées
Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.
Ont signé au registre des délibérations les membres présents.

Pour extrait conforme
La Présidente Patricia GRANET-BRUNELLO

[Signature]